



**V. ERANSKINA.
ANTOLAMENDU-ARAUAK**

**ESPAZIO ESANGURATSUAK ETA JARDUERA
EKONOMIKOEN ERRESERBAK**

**BILBO METROPOLITARREKO EREMU
FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA**

2025

V. ERANSKINA 1. Zatia
ESPAZIO ESANGURATSUAK



ESPAZIO ESANGURATSUEN DEFINIZIOA ETA ZERREDA

Eremu Funtzionaleko **"Espazio Esanguratsu"** gisa definitzen dira LPPk identifikatzen dituen zenbait lurzoru aipagarri, arrazoi hauengatik:

- Lurralde Ereduan izan dezaketen eraldaketa-indarra,
- tamaina jakin bat eta erabilera berriak hartzeko gaitasuna izatea,
- mugikortasun- eta/edo kokagune-ereduan aldaketak dakartzaten zenbait ekintza elkartzen diren eremuetan kokatzea.

Eremu horiek lehentasunezko garapen-eremutzat hartzen dira HHParen barruan.

Hala, honako hemeretzi hauek dira Eremu Funtzionaleko Espazio Esanguratsuak:

- o EE-1 Zorrotzaurreko Berrikuntza-Gunea
- o EE-2 Zorrotzako Muturraren Berrikuntza-Gunea
- o EE-3 Zorrozgoitiko Berrikuntza-Gunea
- o EE-4 La Basconia-Laminados Velascoko Berrikuntza-Gunea
- o EE-5 Sestaoko Erribera Industrialaren Berrikuntza-Gunea
- o EE-6 Alzaga Itsasadarrera Irekitzearen Berrikuntza-Gunea
- o EE-7 Axpe-Udondoko Berrikuntza-Gunea.
- o EE-8 Lutzana-Burtzeña Berrenoratze-Gunea
- o EE-9 Ibarzaharreko Berrenoratze-Gunea
- o EE-10 Abra Industrialaren Berroneratze-Gunea
- o EE-11 Basordas Kalaren Berrenoratze-Gunea
- o EE-12 Jarduera Ekonomikoen Eremua Santimami-Elotxelerrin
- o EE-13 Ezkerraldea-Meatzaldeko Teknologia-Parkea
- o EE-14 Sektore eta Jarduera Ekonomikoen Eremuak Asua Beheko Ibarrean
- o EE-15 Abandoko Geltokia eta Plaza Biribila
- o EE-16 Olabeagako Hirigintza-Eremua
- o EE-17 Lamiakoko Ibarra
- o EE-18 Udondoko Dartsena
- o EE-19 Portuko erdiko Kai-Muturra.

Eremu funtzionalean duen kokapenaren ikuspuntutik hauek bereiz daitezke:

- o Gehienak (13) Bilboko Itsasadarraren Izaera Estrategikoko Eremuan daude (IEE), eta ingurune hori eraldatzeko aukerak eskaintzen dituzte, metropoli-ardatz nagusia baita, biztanleriaren eta jarduera ekonomikoaren zati handi bat hartzen duena:
 - o Zorrotzaurre, Zorrotzako muturra, Zorrozgoiti, Lutzana-Burtzeña, Sestaoko Industria Erribera, Behe Asuako ibarra, Alzaga, Axpe-Udondo, Udondoko dartsena, Lamiakoko ibarra, Olabeaga, Abando-P. Biribila eta Ibarzaharra.
- o Beste sei espazio esanguratsu daude beste eremu batzuetan:



- o Abra Industrialeko sektorea eta Ezkerraldea-Meatzaldeko Teknologia-Parkea, Meatzaldeko IEEEn.
- o la Basconia-Laminados Velasco Etxebarri-Basauri-Galdakao IEE korridorean.
- o Jarduera Ekonomikoen Eremua Santimami-ElotxelerrinIEE Txorierriko Berrikuntza Ardatzean.
- o Bilboko Portuko erdiko kai-muturra, Kanpoko Abran.
- o Basordas kala Lemoizen.

Askotariko ezaugarriak dituen kalifikatutako espazio sorta bat da, baina guztiek komunean dute eraldatzeko aukera dutela eta funtsezko piezak direla lurraldeko estrategiak egiteko eta balizko sinergiak ezartzeko garaian. Espazio esanguratsuen zerrenda honetan, ez dira kontuan hartu Gipuzkoa, Zamudio eta Ortuellan jarduera ekonomikoetarako aurreikusitako lurzoru ez hiritargarriko erreserba publikoak. Izan ere, erreserba horiek "Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-erreserbak" V. Eranskinaren hurrengo atalean daude. . Getxoko HAPOn berrikuspenaren xede izan behar duten lurzoru hiritargarriak ere ez dira sartu. Hala ere, zerrenda hori agiri hau jendaurrean jarri ondoren balioets daitekeen beste espazio batera zabal daiteke.

Jarraian, aipatutako espazio esanguratsu guztiak zerrendatzen dira, eta horien egungo egoera eta etorkizunean izan ditzaketen aukerak deskribatzen dira, bai eta inplikaturako eragileentzako helburuak eta ordenatzeko irizpideak eta gidalerro lotesleak ere.

Kasu askotan, indarrean dauden hirigintzaren planeamenduak eta kudeaketak zehazten dute antolamendua, eta aldatzeko aukera gutxi dago; beste batzuetan, ordea, zalantzak egon daitezke haren etorkizunari, zehaztugabetasunari edo informazio faltari buruz. Hori guztia unean-unean jasota uzten da, eta, hala badagokio, LPPk lotesletzat jotzen dituen gidalerroak aipatzen dira.

Espazio horietan sartzan diren lurzoruetako batzuk indarrean dagoen planeamenduan aurreikusitakoaren arabera ez garatzeko aukerak, lehendik dauden azpiegiturak nahikoak ez direlako, egungo bide-sareak gainkarga duelako, kudeatzeko zailtasunengatik, bideragarritasun ekonomikorik ezagatik, urpean geratzeko edo kutsatzeko arazoengatik, etab., ez du baliogabetzen espazio esanguratsu izatea, eta hori ere haren egoera estrategikoaren edo izan dezakeen gaitasunaren ondorio da. Kasu horietan, herri-administrazioek arazo horiek konpontzen lagundu beharko dute, edo horien erabilera-intentsitate edo nahasketa desberdineko plangintza-aukerak aurreikusi. Muturreko kasuetan, osoki edo partzialki kalifikatzea eta berriz naturalizatzea planteatu daiteke, hiriko azpiegitura berdearen gidalerroen esparruan.



1. Zorrotzaurreko Berrikuntza-Gunea



EREMUAREN DESKRIBAPENA

Zorrotzaurre uhartean egin da Bilbon abian den hiri-berrikuntzako azken eragiketa handia. 60. hamarkadaren erdialdeko hazkunde industrialaren ondoren, eta Deustuko kanalaren irekierak bultzatua, pixkanaka-pixkanaka gainbehera industrial eta soziala etorri zen 80ko hamarkadan. Gaur egun, 500 biztanle baino ez dira han bizi. 838.781 m²-ko azalera hartzen du, eta horietatik erdia baino gehiago erakunde publikoetakoak dira (Eusko Jaurlaritza, Bilboko Udalak eta Bilboko Portuko Agintaritza), eta gainerakoak hainbat jabe pribaturen artean banatzen dira.

1995ko Bilboko Hiri-Antolamenduko Plan Orokorrak Zorrotzaurreko erabilera industrial aldatu eta bizitegi-tara jo zuen. Aldi berean, eremuaren hiri-diseinuaren definizioa Plan Berezi batekin lotuta dago. 2001ean, jabe publiko eta pribatuek Zorrotzaurreko hirigintzaren garapenerako kudeaketa-batzorde bat eratu zuten, eremuko hiri-berrikuntzako plana sustatzeko eta gauzatzeko.

Proiektuaren Master Plana Zaha Hadid arkitektoak diseinatu zuen 2004. urtean, eta 2007an berrikusi zen. Horren barruan, Deustuko kanala osorik irekitzea aurreikusten zen, Zorrotzaurre uharte bihurtuz, eta, horrela, urak hartzeko arriskua murriztuz. 2012an, Bilboko Udalak Zorrotzaurreko Plan Berezia onartu zuen behin betiko.

Oro har, Zorrotzaurreren berroneratzeak eremu degradatu bat berreskuratzen du, Bilboko auzune berri bat izan dadin, hiriko beste lekuekin ondo konektatuta dagoena, etxebizitza arrazoizko prezioan duena, enpresa-ezarpenera ez kutsagarria, gizarte eta kultura arloko ekipamenduekin eta hiritarren gozamenarako eremu zabalekin. Bere plan estrategikoen artean, Bilboko Udalak berrikuntza- eta ezagutza-polo bat garatzea aurreikusten du, abian dauden hezkuntza eta ikerketa arloko ekipamenduetatik abiatuta.



Mugikortasunaren ikuspegitik, boulevard motako sekzioa duen luzetarako erdiko ardatz handia nabarmentzen da. Abandorekin konekta daitekeen tranbia-plataforma bat du, Zorrotzako Muturrerantz eta Lutxana-Burtzeñarantz jarraipena duena, Itsasadarraren eta Kadaguaren gaineko bi zubien bidez.

LPP honek Paisaiaren Interes Bereziko Eremu gisa jasotzen du eremua (PIBE 08). Bestalde, Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-Sarearen barruan, San Ignacio eta Zorrotza auzoak konektatzen dituen ibilbide bat proposatzen da, Gune Esanguratsua zeharkatuz.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

- Bilboko HAPOn arabera, "helburua hirian hirigune berri bat sortzea da, etorkizunean protagonismo handia izan dezan".
- Zorrotzaurreko eremua berritzea, etxebizitza eta jarduera ekonomikoetarako erabilera berriak egungo etxebizitza eta eraikin industrialen mantentze eta birgaitzearekin nahastuz, degradazioari amaiera emango dion, zentralitate-espazio berriak sortuko dituen, inguruko auzoen gabeziak osatuko dituen eta tokiko memoria mantenduko duen hiri-kalitate handiko eremu bat lortzeko.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- Hiri-garapen trinkoa sortzeko gutxieneko dentsitatea lortzen saiatzea, mugikortasun jasangarriaren premisen eta erabilera bateragarrien nahasketaren gainean, funtzionalki konplexua eta orekatua izan dadin. Kalitate arkitektonikoko eta eraginkortasun energetikoko eraikuntza garapena sustatzea.
- Uhartea Deusto, San Ignacio eta Zorrotzako ertzeekin konektatzea oinezkoen, bizikleten eta motorizatuen bideak integratzen dituzten elementuekin. Zentzu horretan, Bilboko HAPOn Zorrotzaurre eta Elorrieta arteko oinezkoen pasabidea egitea aurreikusten da.
- Mugikortasun iraunkorra sustatzea. GKPE (busa edo tranbia) erreari jarraipena ematea Zorrotzako Muturrerako eremurantz.
- Urpean geratzeko arriskua murriztea, azpiegitura egokiak erabilita eta eraikuntza erabileretan, sotoetan eta lurpeko garajeetan arreta berezi jarri.
- LPP honetan ezarritako antolamenduaren baldintzak txertatzea, alderdi hauei dagokienez:
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).
 - o Paisaia (Araudiaren 93-101 artikulua).
 - o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, loteslea da Itsasadarraren bi ertzetara proposatutako zeharkako konexioen bidez horiek jarraitzeko irizpidea.



- Gune Esanguratsu honen ordenazio xehatuan, aurreko irizpide eta helburuak kontuan hartu beharko dira, baita gidalerro hauek ere:
 - o Bizitegi-erabilera mistoak, jarduera ekonomiko berritzailea eta erabilera bereziak edo ekipamendu metropolitarrak integratzea.
 - o Ondare kulturalako elementuak zaintzea eta balioan jartzea.
 - o Etengabeko banda bat antolatzea, sarrera librekoa, Itsasadarrean zehar zuhaitzi ugari landatuta, oinezkoen eta bizikleten mugikortasunerako plataformak barne hartuta. Banda hori hiriko azpiegitura berdearen parte gisa diseinatu beharko da etabi ertzak zeharkatzen dituen udalaz gaineko Itsasadarraren hiri-korridoreari dagokionez.
 - o Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea, hala nola drainatze jasangarriko sistemak, urak hartzeko arriskua areagotzeko.
 - o Deustorekin, San Inaziorekin eta Zorrotzarekin konektatzeko zubiak eraikitzea, oinezkoen eta bizikleten mugikortasunerako plataformak barne hartzen dituztenak, baita garraio kolektiborako ere.



2. Zorrotzako Muturraren Berrikuntza-Gunea



EREMUAREN DESKRIBAPENA

Eremua Bilboko udalerrian dago, eta leku estrategikoa hartzen du Kadagua eta Bilboko Itsasadarraren elkargunean, Barakaldoko mugan. Hala ere, hirigunearekin alderatuz gero, egoera pixka bat desberdina da, Zorrotzako auzotik bananduta baitago Bilbo-Santurtzi tren-linearen bidez.

Erabilera industrial da nagusi gaur egun. Eremuaknarriadura nabarmena jasan du; izan ere, botatzeko bidean dauden sasibizitegi blokeak ditu eta bertan behera edo hondatuta dauden industria eraikinak daude, hala nola, Bilboko Udal-Hiltegi zaharra, Bilboko Portu Autonomoko eraikinak, Molinos Vascos fabrika zaharra, etab.; oraindik ere SADER enpresaren jarduera mantentzen da, kutsatzeko ahalmen handiarekin. Jarduera horiek lekualdatzeak eta eteteak eremu horren garapena baldintzatu dute, eta hirigintza-hesia kentzearen komenigarritasuna ere bai, trenbidearen zati bat lurperatuz. Eragiketa hori neketsua eta oso garestia izango litzateke.

Eremua Bilboko HAPOn BZ-01 hirigintzakoa da. Gutxi gorabehera 30 hektareako azalera hartzen du. Horien garapena Plan Berezi batera bideratzen da. 2.000 etxebizitza inguru eraikitzea aurreikusten da, jarduera ekonomiko bateragarriekin, ekipamenduekin eta ikastetxe batekin batera. Erabilera mistoak garatuz gero, Itsasadarrean zehar berritzen diren espazioek aurrera jarraituko dute, eta Itsasadarreko eta Kadaguako fronteak irekiz, ingurumena eta paisaia hobetuko dira.

LPP honek, bestalde, Zorrotzaurretik datorren eta Lutzana-Burtzeñara doan garraio kolektiborako plataforma eskusibo baten jarraipena aurreikusten du. Gainera, hiri-azpiegitura berdeari dagokionez, eremu horretako ibai-aurrealde guztietan zehar garatzen den hiri-korridorea sartzen du. Oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metropoli-sareari dagokionez, Itsasadarraren ertzetik egiten den ibilbide bat jasotzen da.



ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

- Hiri-ehun misto, trinko, konektatu, irisgarri eta jasangarri berria sortzea, baliabide erabilerak, jarduera ekonomiko aurreratuak, ezagutzak eta ekipamendua sortzen dituztenak, ingurune zaindu batean bizi daitezen.
- Zorrotzako bizilagunei eta metropoli-eremuko biztanleei Bilboko eta Kadaguako Itsasadarreko ibaiertzeko parkeen eta ur-ertzen gozamina hurbiltzea, Itsasadarreko Udalaz Gaineko Hiri-Korridorarako ezarritako xedapenen arabera.
- Itsasadarraren frontean trakzio-erabilerak sustatzea

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- Berritze-eremu hori, aldi berean, beste espazio garrantzitsu batekin koordinatutako plangintza-eremu baten parte da, Barakaldoko Lutzana-Burtzeña berroneratze-eremuarekin, Kadagua ibaiak bereizitako bi espazioen antolamenduari modu integratuan heltzeko.
- Gaur egun planteatzen den koordinazioa konexio-azpiegituraren jarraipenean oinarritzen da, "Egiturazko antolamenduko elementuak modu koordinatuan planifikatzeko ereduak" ezarritakoaren arabera. Eredu hori BFaren Lurralde Antolamenduko Atalaren txostenarekin batera doa, 2014ko urtarrilaren 29koa, eta Bilboko eta Barakaldoko Udalei bidali zaie, "Zorrotzako Muturra (Bilbo) eta Burtzeñako (Barakaldo) eremuen plangintza koordinaturako irizpideak 2013ko abenduaren 17an adostutako dokumentuari" erantzunez. Memoria tekniko honek bi eremuak batera antolatzeko irizpide egituratzaileak zehazten ditu, Bilbo Metropolitarrako LPPren Zorrotza-Burtzeña EE.3 Ekimen Estrategikoaren arabera, 2006. urtean onartuta. Irizpide horiek Bilboko Udalak bere gain hartzen ditu HAPOn, eta kontuan hartu beharko dira BZ-01 hirigintzako eremuaren antolamenduan.
- Bateragarritasunerako funtsezko irizpidea da garraio kolektiborako plataforma eskusibo batekin jarraitzea eta Itsasadarrean zehar oinezkoen eta bizikleten konexioarekin jarraitzea, beharrezkoak diren zubien bitartez. Horretarako, Zorrotzaurreko garraio kolektiborako plataforma eskusiboa luzatu beharko litzateke Lutzana-Burtzeñatik Deserto-Barakaldo estazioarekin duen konexio intermodalera arte.
- Antolamendu berriak Zorrotzako hiri-bilbean integratzen saiatu beharko du, eta ibaien ertzetara irekitzen lagundu. Bizitokirako eta jarduera ekonomiko berritzaileko erabilera mistoak sartu nahi dira, kokaleku duen hiri-eremura egokitutako erabilera intentsitatearekin, eta lurzorua okupazioari ahalik eta etekinik handiena atera nahi zaio, teknologia-parkeen tipologia tradizionalaren aldean.
- Zorrotzako muturrak erabilera bereziak izan ditzake, hala nola, kultura, hezkuntza, aisia edo kirol instalazioak, Itsasadarrean zehar dauden elementu enblematikoen segida batean, metropoli-ardatzaren izaera indartzen dutenak.
- LPP honetan ezarritako antolamenduaren baldintzak txertatzen dira, gai hauei dagokienez:
 - o Korridore ekologikoak, batez ere Udalaz gairik Hiri-Korridoreari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).



- o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).
- Itsasadarren Udalaz gaindiko Hiri-Korridorearen eskakizunei jarraiki, ibaiertzeko fronte guztietarako sarrera publiko askea ahalbidetuko du, ibaietan zehar zerrenda jarraitu batean, zuhaitzien landaketa luzearekin eta ibaiertzeko parkeekin, Itsasadarrean zeharreko oinezkoen eta bizikleten ibilbideen bidez konektatuta.
- Urpean geratzeko arriskua murriztea saiaturiko da, azpiegitura egokiak erabilia eta eraikuntza erabileretan, sotoetan eta lurpeko garajeetan arreta berezi jarritz.

GIDALERRO LOTESLEAK

- Bilboko HAPOn Berrikuspeneko BZ-01 hirigintzako eremua garatzeko Plan Bereziak kontuan izan beharko ditu aurreko ataletan Espazio Esanguratsu horretarako adierazitako helburuak eta irizpideak.
- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, horiek jarraitzeko irizpidea lotesletzat jotzen da, Bilboko Zorrotzaurrearen eta Barakaldoko Lutzana-Burtzeñakoen arabera.
- Eremu esanguratsu hau garatzeko gidalerro hauek hartu beharko dira kontuan:
 - o Itsasadarrean zehar konektatzeko garraio kolektiborako plataforma eskusiboa, Zorrotzako muturraren eta Lutzana-Burtzeñaren arteko zubiaren bidez.
 - o Zorrotzarekin integratutako hiri-bilbe batean, bizitegi-erabilera mistoak, jarduera ekonomiko berritzailea eta erabilera bereziak edo metro-ekipamenduak nahasten dira.
 - o Banda jarrai eta sarrera librekoa antolatzea, ibaiertzetan zuhaitzi-landaketa ugariarekin, Zorrotzaurre eta Lutzana-Burtzeña lotzen dituzten ubideak gainditzen dituzten oinezkoen eta bizikleten ibilbideen bidez konektatua. Banda hori hiriko azpiegitura berdearen zati gisa diseinatu beharko da, Itsasadarreko udalaz gaindiko hiri-korridorearen markoan.
 - o Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea, hala nola drainatze jasangarriko sistemak, urak hartzeko arriskua areagotzeko.



3. Zorrozgoitiko Berrikuntza-Gunea



DESKRIBAPENA

Berrikuntza-Eremu hori Bilboko udalerrian dago, Zorroztza auzoaren hegoaldean eta Zorrozgoiti bidearen mendebaldean, Kadagua ibaiaren ertzean. 5,5 hektareako azalera dauka gutxi gorabehera eta erabilera industrial da nagusi. Bilboko HAPOren BZ-02 hirigintzaren eremukoa da.

Hondar-espazio bat dago bizitegi-bilbetik bereizita, trenbidearen (Adif zabalera metrikoa) eta A-8ko zubiaren bidez, eta antolamendua eta hiritartzea ez dira egokiak. Trenbideak lurperatzea aurreikusten denez, hiria ibaira hurbiltzeko aukera paregabea izango da, jarduera ekonomikoko eta etxebizitzetako erabilera mistoak garatuko baitira, baita ibaiertzaren ondoan aisialdirako eta aisialdirako ere, Kadaguako ibai-parkearekin lotura izan dezaten. Hain zuzen ere, eremu hori auzoko parke handienaren ondoan dago.

Zentzu horretan, funtsezko espazioa da ibai-ertzera sartzeko, eta garrantzitsua da helburu orokorra lortzeko, hau da, oinezkoen eta bizikleten ibilbideei lotutako fluxu-inguruneetara sartzeko, goatzeko eta berreskuratzeke banda jarraitu bat ezartzea. Ibilbide horien artean, Zorroztza zeharkatzen duena azpimarratu behar da, eta Kadaguako beste ertzarekin konektatzen dena, hau da, Erdialdeko eta Bizikleten Irigarritasunerako Sistema metropolitarrean sartuta dagoenarekin.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Eragiketa egiteko, trenbide-azpiegituraren muinoaren barrualderantz lurpean joateko aukera eman nahi da. Izan ere, hirigintza-oztopo oso garrantzitsua kendu behar da, eremua egungo hiri-bilbean integratzeko eta Kadagua ibaiertzarako sarrera baimentzeko.



Eremu horretan garatuko diren jarduerak helburu hauetan oinarritzen dira:

- Metroaren eremuko biztanleei Kadagua ibaiaren ibaiertzeko parkeetara eta ur-ertzetara sartzeko eta gozatzeko aukera ematea.
- Hiri-ehun misto, trinko, konektatu eta irisgarri berri bat sortzea, Zorrotzako hiri-bilbeari jarraikiz, gertuko gizarte-ingurunearekin bateragarriak diren jarduera ekonomikoak ezartzeko, landarediaren eta uraren presentzia handiagoa duen ingurune zaindu batean.
- Auzoan dagoen tren-konexioa mantentzea, berrituta metroaren L4 zerbitzuaren aurreikusitako erabilerarekin.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Hauek dira eremua antolatzeko irizpideak:

- Uraren aurrealderako sarrera publiko askea ahalbidetuko da, ibilguaren luzeran banda jarraitu batean, zuhaizti-landaketa luzearekin, ibaiertzeko parke gisa, Zorrotzako Muturra gune garrantzitsuan ezarritako ibaiertzeko espazioekin jarraituta, Kadagua osoan zehar oinezko eta bizikletentzako ibilbideen bidez konektatuta.
- Beren kokapenarekin bat datozen jarduera ekonomikoko erabilera berriak integratzearen aldeko apustua egiten da, gertuko hiri-bilbearekin bateragarriak direnak.
- Barne hartzen ditu LPP honetan antolamendurako ezarritako baldintzak, alderdi hauei dagokienez:
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).

GIDALERRO LOTESLEAK

Eremu honen antolaketa xehatuan eta garapenean aurreko helburuak eta irizpideak kontuan hartu beharko dira, baita gidalerro hauek ere:

- Eremu honen antolamendua eta hiritartzea hobetzea deskribatutako jarraibideen arabera.
- Hurbileko hiri-bizitoki bilbearekin integratzea eta hiria ibaira irekitzea.
- Sarrera libreko banda jarraitu bat antolatzea, zuhaizti-landaketa ugariduna, Kadaguako ibaiertzean zehar oinezko eta bizikletentzako ibilbideen bidez konektatua. Banda hori hiriko azpiegitura berdearen parte gisa diseinatu beharko da.
- Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea, hala nola drainatze jasangarriko sistemak, urak hartzeko arriskua areagotzeko.
- Espazio libre eta berdegune horiei lotutako paseoek eta bidegorriek bazterrak lehengoratzeko espazio nahikoa utzi behar dute, ibaiak eta ibaiertzek berezkoak dituzten habitat horiek berreskura ditzaten eta konektatzeko funtzioak hobe ditzaten.



- Kadaguako kontrako ertzean, oinezkoen eta bizikleten sareko udalaz gaindiko lehentasunezko hiri-ibilbidearekin konektatzea.



4. La Basconia-Laminados Velasco Berrikuntza-Eremua



DESKRIBAPENA

Berrikuntza-eremu hori Basauriko udalerriaren iparraldean dago, Ibaizabal ibaiaren eta Etxebarri udalerriaren ondoan, "Etxebarri-Basauri-Galdakao korridorearen Eraldaketa Ardatza" eremu estrategikoaren barruan. Hiri-lurzoruko 18 ha inguru hartzen ditu.

Erabilera industrial da nagusi, okupazio-maila ertain-baxuarekin, eta eraikinetan eta hirigintzan zaharkitze nabarmena dauka. Garai batean La Baskoniaren (Labe Garaiak) instalazioek hartzen zuten gunea. Gaur egun, erabilera industrial, banaketa erabilera, garraio, tailer eta etxebizitza batzuk mantentzen dira.

Eremu horren inguruan, bide- eta tren-azpiegitura ugari biltzen dira: N-634 errepidea, A-8aren elkargunea eta A-68 autobidearekiko lotura, egungo sarea eta Eusko Trenbide Sarearen (ETS) aurreikuspen berriak, Arizko eta hegoaldeko kotxetegiak, Metroa eta, mendebaldean, ohiko zabalerako Adif sarea barne.

Udal-plangintzaren berrikuspenean, Sarratuko erdigunetik ibaiertzeraingo bizitegi-pasabidea egitea aurreikusten da, Larrazabal auzoaren baldintzak hobetzeko, dauden oztopo turistikoak alde batera utzita. Erabilerak (bizitegiak eta jarduera ekonomikoak) 600 etxebizitza ingururekin nahastea aurreikusten da. Etxebizitza batzuk mantentzen dira eta birgaitu egin beharko dira. Arcelor-Mittalen zenbait pabiloitan ere jarduera mantentzea aurreikusten da.

Hasiera batean Larrazabal kalearen mantenua zalantzan jarri bazen ere (kale horrek eremu hori bi planeamendu-eremutan banatzen du: La Basconia eta Laminados Velasco-n, alegia. Bizitegiatarako eta erabilera mistoak ditu), bidea etorkizuneko antolamenduarekin bateragarria izan daitekeela erabaki zen. Plangintzako bi eremutan banatu da, bi jabe nagusi daudelako. Hala ere, kudeaketa banandua izan arren, aurreikusten da Udalaren baterako antolaketa koordinatua.



Estrategia honako aukerez balia daiteke: mugikortasun sarean duen egoera pribilegiatuaz, Metro eta trenbide geltokietarako sarbidearekin, etorkizunean bide-sarean (Bilboko ekialdeko bariantea) eta oinezkoen eta bizikleten ibilbideetan aurreikusitako hobekuntzaz, eta oztopo turistikoak ezabatzeke aukeraz.

Ariz-Basauri aldiriko estazioa etorkizunean ixteko asmoa dago. Euskotrenek zerbitzatuko du, eta, horrekin batera, metroaren 5. linearen proiektuak barne hartzen duen lurpeko tren-aldaera berria jarriko da martxan. Arizko metro geltokiak eta Sarratuko geraleku intermodalak Bilboko bidaiari-eskaera bere gain hartzea espero da.

Bestalde, salgaien Arizko terminal-estazioa, Euskal Trenbide Sarearena (ETS), mendealderantz lekualdatzea proposatzen da. Horrela, hirigintza-oztopoak minimizatuko lirateke kaleek jarrai dezaten, bide-hondartzak okupatutako lurzoruak libratuko liratekeelako.

Askatutako lurzoruak antolatuz gero, baliabide eta espazio libreterako erabilera berriak egin ahal izango lirateke. Bestalde, salgaiak garraiatzeko terminal batean nodo logistiko bat ezar daiteke, errepideko garraioarekin truke modala egiteko, banaketa jardueretarako bere kokapen estrategikoa aprobetxatuz.

Eremu hori funtsezkoa da Basauri eraldatzen jarraitzeko eta Eremu Funtzionaleko mugikortasuna, garraio kolektiboa eta logistika hobetzeko.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

- Eremua berritzea, Basauri hirigunearekin eta gainerako Metropoli-Eremuaren duen lotura hobetzea, hirigintza-oztopoak minimizatzea eta azpiegitura, hornikuntza eta espazio librearen beharrei erantzutea, ez bakarrik eremuko hiri-erabilera berrietarako, baita inguruko eremuetarako ere.
- Abandonatutako edo zaharkitutako instalazioekin edo jarduera edo tipologia desegokiak dituzten lurzoruak babestea, erabilera mistoak izan ditzaten (bizitegiarako eta jarduera ekonomikoetarako), aurrez azaldutakoaren arabera bateragarriak) direnak, ingurumen- eta ingurumen-kalitateko hiri-bilbean.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- Antolamendu berria Zumalakarregi Jenerala eta Larrazabal kaleen beste aldean dauden bilbeetara egokitu beharko da, eremu horiek hirigunera eta Azbarren eta Sarratuko eremuetan aurreikusitako garapen berrietara hurbiltzeko.
- Antolamendu berriak kontuan izango du ibaiertzarekiko lotura, eta uraren aurrealdeetarako sarbide publikoa ahalbidetuko du, ertzetan zeharreko zerrenda jarraitu batean. Horretarako, zuhaitzi-landaketa ugari egingo da, ibaiertzeko etengabeko parke gisa, eta Basauri hiri-azpiegitura berdearen espazio libreekin eta Etxebarri ondoko paseoekin lotuta egongo da.
- LPPk proposatzen du egungo Arizko salgaien trenbide-terminala mendealderantz eramatea, lurzoru horiek aska daitezen eta inguruko hiri-bilbean ere sar daitezen, hiri-erabilera berriei. Espazio horrek erabilera bereziak izan ditzake, hala nola, aisialdirako edo ekipamendurako elementuren bat, eremu funtzionalean Basauri zentralitate berriaren izaera indartuko duena.
- Basauri toki ezin hobean dago, trenbide eta bide sareei dagokienez. Gainera, Bilboko ekialdeko aldaerara konektatuz gero, hobetu egingo da, eta, Txorierrarekin, Mallorcarekin eta Bermeoko portuarekin duen harremana hobetuko da. Hori horrela, optimizatu egingo litzateke egungo trenbide terminala lekuz aldatzean eta errepideko garraioarekin truke modala egiteko nodo logistikoa ezartzean.



- Espazio horren garapenari onura aterako lioke dauden hirigintza-oztopoak minimizatzeak, bereziki ETSren zabalera metrikoko trenbidearen trazadurak, eremuaren hegoaldeetik igarotzean, Zumalakarregi Jeneralaren kalearekin paraleloan.
- Bidaiari-garraio kolektiboarekin konexioak hobetzen lagunduko da, eremutik gertu dagoen nodo intermodal berria planteatuz, Sarratu inguruan. RENFEren estazio berri bat izango litzateke, linearen hedaduran Etxebarritik Usansolora, eta Euskotrenen E1 linearekin ere konektatuko litzateke.
- Nodo intermodal horretan, aparkaleku hobaridun bat eraikitzea proposatzen da, bidaiariei zerbitzu emateko joan-etorrietan, bai Eremu Funtzionalaren barruan bai kanpoalderantz.
- Motorrik gabeko mugikortasuna, oinezkoen eta bizikleten mugikortasuna eta hiriarteko foru-sarera konektatzea bultzatuko dira, eta erriberako ertzetan planifikatutako oinezko eta bizikleta ibilbideen bilgunera konektatzea.
- Basauri eta Etxebarriko Udalek elkarrekin lan egiten dute Arratiako tranbiaren trazaduraren gainean bidegorria egiteko, domeinu publikoko eremuan. La Baskonia ingurua inguratzen duen tarte osoa, gero ibaiertza Arratiako tranbia zaharraren trazaduratik igarotzen dena, Basauri udal-mugartera sartzen da, El Boqueteko kanaleraino iristen da, eta gero Uriko zubiraino, Boluetarekin lotzen duena. LPPk Metropoli-Sarearen Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako ibilbide gisa jasotzen du.
- LPP honetan ezarritako antolamenduaren baldintzak txertatzea, alderdi hauei dagokienez:
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).

GIDALERRO LOTESLEAK

- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, lotesletzat jotzen da jarraipena, hobekuntza eta interkonexioa emateko irizpidea.
- Eremu honen garapenean, aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak kontuan izan beharko dira, baita gidalerro hauek ere:
 - o Sarratuko hirigunea ibairantz irekiko duen bizitegi-garapenerako proposamen batean, bizitegi-erabilera mistoak eta jarduera ekonomiko bateragarriak integratzea, baita erabilera bereziak edo metro-izaerako ekipamenduak ere.
 - o Arizko egungo estazioa ixteko aurreikuspena, bidaiari-zerbitzua Sarratura eramanda (Metroaren 5. linea) eta salgaien terminala mendebalderantz eramanda, intermodalitatea eta nodo logistikoa ezartzea erraztuz. Ahal dela, hirigintza-oztopoak ezabatzea, lehen deskribatu ditugun aukeren arabera.
 - o Etengabeko zerrenda bat antolatzea, sarrera librekoa, ibaiertzetan zuhaitzia landatuta, inguruko hiri-azpiegitura berdeekin konektatuta. Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea drainatze jasangarriko sistema gisa, urpean geratzeko arriskua handitzea saihesteko.



- o Espazio libre eta berdegune horiei lotutako paseoek eta bidegorriek ertzak lehengoratzeko espazio nahikoa utzi behar dute, ibaiak eta ibaiertzek beren habitatak berreskuratzeko eta konektatzeko funtzioak hobetzeko.
- o Hiriarteko foru sareari lotutako mugikortasun ez-motorizatua garatzea, Arratiako tranbia zaharra berreskuratzea eta erriberako ertzetan planifikatutako oinezko eta bizikleta ibilbideen bilgunera konektatzea.



5. Sestaoko Erribera Industrialaren Berrenoratze-Eremua



DESKRIBAPENA

Berrenoratze-eremu hori Arrasateko udal-mugartearen iparraldean dago, Itsasadarraren ertzean, Galindo ibaiaren bokalearen eta Benediktaren dartsenaren artean, Axpe eta Udondo dartsenen eta Lamiakoko ibarraren aurrean, eta leku pribilegiatuan, Zubi esekira eta Abrara begira. Guztira, jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzoruen 100 hektarea hartzen ditu.

Eremu horretan, tradizioz, ontzigintzarekin eta portuarekin lotutako industriak garatu dira, baina Eremu Funtzionalaren eraldaketa sozioekonomikoak gainbehera egin du. Hauek dira dauden industria nagusiak: Bizkaiko Altzairutegi Trinkoa, itxitako Navaleko ontziola eta Vicinay Sestao. Eremu horretarako tren-sarbidea aurreikusten da, zabalera metrikoan, iberiar zabalerarekin paraleloan.

Navaleko instalazioekin mugakide izanik, Sestao Bai S.A. sozietate publikoak, Sestaoko Udalak eta Bizkaiko Foru Aldundiak Azpiegiturak SAUren bitartez partaidetuta, enpresa-parke bat garatu du, 12,5 ha-ko guztizko azalera urbanizatuz eta titulartasun publikoko 4,1 ha duena, Sestaoko HAPOren arabera, 35.672 m² industria arineko pabilioiak, erabilera tertziarioko 25.475 m²-ko eta erabilera mistoko 19.560 m²-ko pabilioiak, baita bideak, aparkalekuak eta 1,9 ha-ko eremu berdeak ere.

Galindoko ibaiertzean, La Punta izenez ezagutzen den Vega-Galindo zonan, VISESAk eta Sestao Berrik bizitegi-garapena eta etxebizitza sozialak egin dituzte, Galindoko Bilbao Ría 2000k (Barakaldo) egindako eraldaketari jarraipena emateko.

La Punta biribilgunetik eta Ballonti Ardatzaren luzapenean, Errepideen Foru Planean Axpeko zubiaren proiektua jaso zen, Lamiakoko azpi-ibaiarenaren ordezkoko aukera.

Navaleko lursailak eta instalazioak barne hartzen dituen prozesuan, parke logistiko bat aurreikusten



da. Parke horretan, Sestaoko hirigintzako araudiak industrializat jotzen ditu nagusiki. Zentzu horretan, lurraldearen antolamenduaren ikuspegitik, badirudi aukera galdu duela EAEn geratzen ez diren instalazioak alde batera uzteko (Itsasadarrean 1,5 km atrakatzeko linea, harmaila eta dike lehor bat barne), eta ontzigintzarekin lotutako jardueretarako edo enpresa berezi bat instalatzeko balio dezake. Aldiz, jarduera logistikoak beste toki batzuetan ere egon daitezke.

LPP honek, bestalde, hiri-azpiegitura berdearen Udalaz gaindiko Hiri-Korridorea proposatzen du, gune garrantzitsu honen perimetroan zehar garatzekoa, Sestaoko hiri-aurrealdetik. Ibilbide berdinari jarraikiz, bizikletentzako ibilbide bat aurreikusten da, Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-Sarean integratua.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

- Eremuaren ezaugarriak eta egungo okupazioak eta erabilerak lotura dute egungo enpresen etorkizuneko aukerekin, eta epe ertainerako aurreikuspenen arabera, jarduerari eta lanpostuei eutsi behar zaie. Zentzu horretan, Itsasadarreko iraulitako azalera handiak berritzekoak baino berezkoagoa den birsorkuntza gune bat dira, eta helburu nagusia egon dauden baldintzak aprobetxatzea eta instalazioak birziklatzea izan behar da, lehiakortasuna eta ekoizpen jardueren etorkizuna ziurtatzeko.
- Aldiz, etorkizunean egungo instalazioak eta jarduera industrial eraldatuko balira, ordenazioak ahal den neurrian lagundu beharko luke herritarrek uraren buru izan daitezen, eta oinezkoen eta bizikleten ibilbideei eta Itsasadarren ertzetik doan azpiegitura berdeari jarraipena eman beharko litzaieke.
- Eremu horren barruan Urbinagako estazioa dago, eta eginkizun garrantzitsua du LPPren mugikortasun-ereduan intermodalitate-nodo gisa, Itsasadarren Ezkerraldean eta Barakaldo inguruan egindako proposamenek bat egiten duten elementu gisa, batetik, eta Eskuinalderako konexioan, bestetik.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- Ezkerraldearen eta Eskuinaldea-Urbe Kostaren arteko konexioa hobetzea da LPPren mugikortasun helburuetako bat. Eremu horretan eragina izan zuen Axpeko zubia zen, besteak beste, helburu horretarako aintzat hartu zen aukeretako bat. Une honetan aukera hori baztertu bada ere, epe luzerako plangintzak lurzoruen antolamenduan Erandiorako (Alzaga) konexioa jaso beharko luke, garraio kolektiboko plataforma eskusiboaren bidez.
- Positiboki baloratuko da ekoizpen-jarduerak aurrera jarraitzen duten, batez ere Itsasadarreko nabigagarritasunean oinarritzen diren jarduerak. Horretarako, tren-sarbidea aurreikusiko da, ez bakarrik lehendik dagoen ohiko zabalera, baita aldi berean Lutxana -Barakaldo kargatzeko terminaletik hartutako zabalera metrikoa ere, eta, hala badagokio, neurri zuzentzaileak proposatuko dira, hiri-bilbetik gertu dagoen hiri-bilbetik kalitatezko ingurumen-baldintzetan babesteko.
- Itsasadarren ezkerraldean zehar Portua eta Bilbo lotzen dituen oinezko eta bizikletentzako ibilbide bati jarraitzen bazaio (Itsasadarren Inguruko estrategia orokorraren parte da), eremu honetan zaila da uraren ertzerantz iristea. Beraz, badirudi derrigorrezkoa dela oinezkoen eta bizikleten ibilbideen trazadurak eremuaren hegoaldeko mugaren inguruan egitea.
- Urbinagatik aurrera, Itsasadarreko ibaiertzeko garraio kolektiboak plataforma eskusiboko garraio kolektiboetarako erreietan garatzeari eta ohiko bideetatik ibiltzeari uko egin beharko dio, ziurrenik.
- Egungo instalazioak eta jarduera industrial etorkizunean eraldatuko balira, ordenazioak aukera eman beharko lieke biztanleei uraren buru izateko, eta oinezkoen eta bizikleten ibilbideei eta Itsasadarren ertzean zehar dagoen azpiegitura berdeari jarraipena eman.



- Barne hartzen ditu LPP honetan antolamendurako ezarritako baldintzak, alderdi hauei dagokienez:
 - o Korridore ekologikoak, batez ere Udalaz gaindiko Hiri-Korridoreari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).
 - o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, lotesletzat jotzen da jarraipena, hobekuntza eta interkonexioa emateko irizpidea.
- Eremu honen garapenean, aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak kontuan izan beharko dira, baita gidalerro hauek ere:
 - Dauden ekoizpen-jardueren mantentzea bultzatuko da, batez ere Itsasadarreko nabigagarritasunean oinarritzen direnena; hala badagokio, gertuko familia-ingurunearekin bateragarri egiten dituzten neurri zuzentzaileak proposatuko dira kalitatezko ingurumen-baldintzetan, baldintzak hobetuko dira eta zoruak eta instalazioak birziklatuko dira ekoizpen-jardueren berrikuntza eta lehiakortasuna errazteko.
 - Aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak kontuan hartu beharko dira. LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako mugikortasun arloko ereduak ekintzen elementu-trazadurak orientagarriak dira.
 - Etorkizunean, Eskuinaldearekin konektatzeko aukera dago, Itsasadarraren pasabide berri baten bidez, Axpen, Lamiakoko ibaiazpikoa indartzeko osagarri gisa. Kasu horretan, garraio kolektiboko plataforma eskusiboa sartu beharko litzateke.
 - Oinezko eta bizikletentzako udalaz gaindiko ibilbideen trazadurei jarraipena ematen zaie, eremuaren hegoaldeko muga inguratuz.
 - Trenbide-lotura berria, zabalera metrikoan, industria-zoruetarako.
 - Kanpoko porturako ibai-trafikoaren aurreikuspena.
 - Ballontiko Ardatzaren tarte berria egitea (Kueto-Carmen) eta Urbinagan erreia egitea GKPERako (busa edo tranbia), Urban-Galindotik datorrena eta Santurtzi aldera jarraitzen duena, ohiko hiri-bideen bidez.
 - Carmengo muturraren eta Eskuinaldearen (Altzaga) arteko konexioa gaitzea proposatzen da, ontzi-transbordadore baten bidez. Horretarako, nahikoa izango litzateke Altzaga eta Barakaldo arteko txaluparen egungo ibilbidea aldatzea, 2021ean iragarritako Itsasadarreko bulebarraren proiektuarekin lotuta, bat datozen bi puntuen artean aurreikusitako oinezkoen eta bizikleten zubi-mugikorra irekitzen den unean.



6. Altzaga Itsasadarrera Irekitzearen Berrikuntza-Gunea.



DESKRIBAPENA

Berrikuntza-eremu hori Altzagan dago, Erandioko udalerrian, Itsasadarraren ondoan, Portuko



dartsenaren eta Galindo ibaiaren bokalearen aurrean, Bilboko itsasadarraren Izaera Estrategikoko Eremuan. 13 ha inguruko eremua da, batez ere industrial, eta okupazio-maila ertain-altua du. Okupatutako azaleraren erdian, gutxi gorabehera, jarduera mantentzen du, industria-hirigunearen ondoan. . Jarduera industrial tradizionala da gehienbat, eta ez da bateragarria Altagako erdiguneko bizitegi-kokalekuekin.

Tailer zahar ugari daudenez, komenigarria da eremu hori berritzea, erabilera mistoak ezarrita (eraikuntzak eta jarduera ekonomiko bateragarriak). Horrela, Altagako hirigunea Itsasadarrera zabaltzeko nahi da, Bilbo eta Getxo arteko Itsasadarraren Eskuinaldeko erabileren jarraitasuna eta konektagarritasuna ahalbidetzeko.

Proiektu baten bidez, oinezko eta bizikletentzako zubia eraiki da Erandion eta Barakaldo artean, Itsasadarraren eskuinaldetik Bilbo eta Getxo artean oinezko eta bizikletentzako bulebarra egiteko. Iragarritako proiektuaren arabera, zubia irekiko balitz, Altaga eta Barakaldo arteko ontzi-transbordadorearen egungo ibilbidea alda liteke zubiarekin bat ez egiteko, eta, horrela, beste puntu bati zerbitzu emango litzaioke, hala nola, Carmengo muturra.

LPP honek, bestalde, eremu hau paisaia-interes bereziko gune gisa jasotzen du (PIBE 11. Itsasadarraren Eskuinaldea). Hiriko azpiegitura berdeari dagokionez, udalaz gaindiko hiri-korridorea proposatu da, eremu horren mendebaldeko ertzean zehar garatzen dena. Ibilbide berdinari jarraikiz, bizikleta ibilbide bat aurreikusten da Itsasadarraren ertzean zehar, eta hori bat dator Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-Sarearekin.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Lurzoru horiek berrituta, Erandioko espazio librean eta komunikazio-espazioen antolamenduan uraren aurrealdea sartzeko aukera dago, eta baita erabilera berritzaile eta erakargarriak integratzeko ere, haien zentraltasun-izaera indartuko dutenak metropoli-eremuan.

Jarduerak helburu espezifiko hauek ditu:

- Hiri-ehun misto, trinko, konektatu, irisgarri eta jasangarri berria sortzea, baliabide erabilerak, jarduera ekonomiko bateragarriak eta ekipamenduekin batera ingurumen-kalitate oneko ingurunea zaintzeko.
- Erandioko bizilagunei eta metropoli-eremuko biztanleei Bilboko Itsasadarreko ibaiertzeko parkeen eta ur-ertzen gozamina hurbiltzea, Itsasadarreko azpiegitura berdearen udalaz gaineko hiri-korridorerako ezarritako xedapenen arabera.
- Itsasadarraren frontean trakzio-erabilerak sustatzea.
- Oro har, Itsasadarraren eskuinaldean eta ezker aldeko norabidean konexioak hobetzea, proiektuko zubien eta ontzi-transbordadoreen zerbitzuaren bidez.
- Apeko zubiaren zeharkako lotura posiblea modu egokienean integratzea.
- Itsasontzi transbordatzaileraren ibai-zirkulazioa eta ur-ertzak hobetzea.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Eremua antolatzeke irizpideak hauek izango dira:

- Jarduera ekonomikoaren eta etxebizitzetakoaren erabilera mistoak integratzea, kokatzen den tokiaren berezko intentsitatearekin, eta, horretarako, lurzoruaren okupazioari ahalik eta etekinik handiena ateratzea eta Itsasadarraren ertzari lotutako espazio libre publikoak irekitzea, metroaren erdialdean duen izaera indartzeko.



- Jarduera ekonomikoetarako dagokienez, ekoizpen-jardueren iraunkortasuna edo ezabapena baloratuko da, eta, hala badagokio, neurri zuzentzaileak proposatuko dira, ingurumen-kalitate oneko hiri-bilbe bat bateragarria izan dadin bizitegi-erabilerarekin.
- Antolamendu berria Altzagako bizitegi-zonaren egungo bilbera egokitzea, eremu hori ibai-ertzetara hurbiltzeko eta aurreikusitako zeharkako loturak integratzeko.
- Urpean geratzeko arriskua murriztea saiaturiko da, azpiegitura egokiak erabilia eta eraikuntza erabileretan, sotoetan eta lurpeko garajeetan arreta berezi jarritz.
- Uraren aurrealderako sarbide publiko askea erriberan zehar (Itsasadarren inguruko estrategia orokorraren parte dena) banda ahalik eta jarraituenean ahalbidetzeko irizpide orokorra oztopatzen dute uraren ertzean dauden instalazio industrialek.
- Itsasadarren eskuinaldean oinezko eta bizikletentzako ibilbide bati jarraipena emateko irizpide orokorra Kanpoko Portua eta Bilbo linealki konektatzeko da (Itsasadarren inguruko estrategia orokorraren parte da) eta eremu horretan bere bide estuaren zailtasuna agertzen da, eta hori ahalik eta ondoen konpondu beharko da etorkizunari begira.
- Itsasadarren eskuinaldetik Bilbo eta Getxo arteko oinezko eta bizikletentzako bulebar bat egiteko proiektuak, Erandio eta Barakaldo artean oinezko eta bizikletarientzako zubia eraikitzearekin lotuta, aurreko puntuan adierazitako zailtasunei erantzun ahal izango lieke.
- Barne hartzen ditu LPP honetan antolamendurako ezarritako baldintzak, alderdi hauei dagokienez:
 - o Korridore ekologikoak, batez ere Udalaz gaindiko Hiri-Korridoreari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa, eta bereziki Itsasadarren ertzen arteko loturari buruzkoa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).
 - o Paisaia (Araudiaren 93-101 artikulua).
 - o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, lotesletzat jotzen da jarraipena, hobekuntza eta interkonektatzea emateko irizpidea.
- Eremu honen garapenean, aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak kontuan izan beharko dira, baita gidalerro hauek ere:
 - o Etxebizitzetarako erabilera mistoak eta jarduera ekonomiko bateragarriak eta berritzaileak integratzea.
 - o Itsasadarren ertzerako sartzeko gune jarraitu askea antolatzea, ahal den neurrian. Horretarako, zuzenbideak landatuko dira, oinezkoen eta bizikleten lehentasunezko ibilbideei lotutako hiri-eremura konektatuta, eta Itsasadarren udalaz gaineko hiri-korridorearen markoan, egitura berdearen zati batean.



- o Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea, hala nola drainatze jasangarriko sistemak, urak hartzeko arriskua areagotzeko.
- o Espazio libre eta berdegune horiei lotutako paseoei eta bidegorriek bazterrak lehengoratzeko espazio nahikoa utzi behar dute, ibaiak eta ibaiertzek beren habitata berreskuratzeko eta konektatzeko funtzioak hobetzeko.
- o Bilbo eta Getxo artean oinezko eta bizikletentzako bulebarra garatu Itsasadarraren eskuinaldetik.
- o Bulebarrarekin lotuta egon daitezkeen zeharkako loturak (Axpeko zubia, oinezko eta bizikletentzako zubi higigarria) integratzea.
- o Ibaiko trafikoa sustatzea eta ur-ertzak hobetzea. Dagoen transbordadore ontzi-zerbitzuari bultzada, Ezkerraldeko lehengoratzeko ari diren espazioekin zuzenean konektatzeko.
- o Altagako konexioa beste ertzarekin gaitzea proposatu da, Carmengo puntan (Sestao), ontzi-transbordadore zerbitzu baten bidez. Horretarako, nahikoa izango litzateke Altaga eta Barakaldo arteko ontziaren egungo ibilbidea aldatzea, bi puntu horien artean aurreikusitako oinezko eta bizikletentzako zubia irekitzen denean.



7. Axpe-Udondo (Erandio-Leioa) berritzeko eta bateragarri egiteko eremua.



DESKRIBAPENA

Axpe-Udondo berritzeko gunea Erandioko mendebaldean dago, Leioako mugan, metroko linearen, Udondo ibaiaren, Avanzada bidearen eta Astrabudua auzoaren artean. Industria eremu zaharra da, eta Dow Chemical enpresa desagertuak okupatzen zuen. Enpresa horren instalazioak eraitsi egin ziren.

Haren mugapena bat dator Erandio-Leioa bateragarri egiteko eremuarekin, Axpe-Udondon, VIII. Eranskinean deskribatzen dena. Dirudienez, bi udalerrietako plangintza bateragarri egitea beharrezkoa da Udondoko ibaiertzetan hutsik dagoen eremu hori antolatzeko. Erabilera nagusia jarduera ekonomikoena da. Ordenazioak enpresa-parke baten irisgarritasuna eta aprobetxamendua hobetzeko eta Udondo ibaiaren ertzean espazio libreak eta berdeguneak jartzeko aukerak optimizatu beharko ditu.

2013 amaieran, Erandioko Udalak ontzat eman zuen Leioako izen bereko parkearekin lortutako akordioa, Axpe-Udondoko jarduera ekonomikoen parke bat elkarrekin garatzeko. Parke horretan, hainbat sektoretako 300 enpresa baino gehiago egon ziren. Konplexuak Dow Chemical-en fabrika zaharraren 11,4 ha-ko azalera hartuko zukeen (gutxi gorabehera % 75 Erandion eta % 25 Leioan). Orduan, bi udalerriek bi herrietako hirigintzako plangintzak bateragarri egiteko plana onartu zuten, aipatutako proiektua garatzeko. Erabilera industrial hiru garren sektorera aldatzea aurreikusten zen, egungo egoerarekin bat zetozen erabilera berriak ahalbidetzeko.

Orain proposatzen den eremuak 25 ha hartzen ditu guztira, eta lau hirigintza-eremu hartzen ditu, Erandioko eta Leioako bi udalerrietan. Erandioko b motako Arau Subsidiarioetan, eremu honetan finkatu gabeko hiri-lurzoruko bi eremu definitzen dira: Axpe-Udondo eremua, 6,64 hektareakoa, eta



Astrabudua BBPB, 6,14 hektareakoa. Leioako HAPOn mugakide diren bi eremu daude: mendebaldean, Axpe-Udondo eremua, ibaiaren, bidearen eta Erandioko mugaren arteko hirukia (1,42 ha); eta, iparraldean, 19 A DON BORDEN eremua (11,86 ha).

Hegoaldean, Astrabuduako metroko geralekua dago, eta disuasio-aparkaleku bat du eremuaren barruan, haren antolamenduari eragingo liokeena. Lamiakoko ibarrerako Paisaia-Ekintza Plan baten proiektua Udondoko Ibarrean luza daiteke.

LPP honek, bestalde, eremu hau paisaia-interes bereziko gune gisa (PIBE 05) jasotzen du. Hiri-hezeguneak). Hiriko azpiegitura berdeari dagokionez, EHUKO 02.02 loturako korridore ekologikoa proposatzen da – Astrabuduako ibarreko hezegunea; eremu horrek, Espazio Esanguratsu honetan zehar, Udondo ibaiaren ibilguari jarraitzen dio, eta Itsasadarreraino luzatzen da."

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Antolaketak abantaila bat du, metro-geralekua kokatzeak Leioaren eta Astrabuduaren arteko hiri-jarraitasuna erraztuko duen, hiri-kalitatea hobetuko duen eta bertan behera utzitako egoera amaituko duen eremu bat garatzeko, auzoen eta inguruko inguruen gabezia osatuko duten espazio berriak sortuz eta Udondo ibaiaren ibaiertzetako ingurumenerako eta aisialdirako aukerak zaindiz.

Jarduerak helburu espezifiko hauek ditu:

- Enpresa-parke berri bat antolatzea edo, horrelakorik ezean, hiri-ehun misto, trinko, konektatu, irisgarri eta jasangarri bat sortzea, erabilera finantzarioekin, jarduera ekonomiko bateragarriekin eta ekipamenduekin batera, ingurumen-kalitate oneko ingurune zaindu batean bizi ahal izateko.
- Eremurako mugikortasuna eta irisgarritasuna hobetzea eta Leioako eta Astrabuduako guneen eta gainerako ibilbide-sarearen arteko oinezkoen eta bizikleten konexioa bultzatzea.
- Kalitatezko hiri-espazioak sortzea eta hiri-irudia hobetzea, Udondoko ibaiertzean espazio libre eta azpiegitura berde zerrenda etengabea zaindiz, 02.02 Loturako Korridore Ekologikorako ezarritako zehaztapenen arabera.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Eremua antolatzeko irizpideak hauek izango dira:

- Leioako eta Astrabuduako hiriguneen arteko hiri-jarraitutasuna eta azpiegitura berdearen eta oinezkoen eta bizikleten ibilbideen konexioa ebaztea, metro-geltokiarekin eta eskuinaldeko luzetarako elementuekin, hiriarteko joan-etorriak errazteko.
- Enpresa-parke berri bat antolatzea edo, horrelakorik ezean, jarduera ekonomikoaren eta eraikuntzen erabilera mistoak integratzea, kokatzen den tokirako intentsitate egokiarekin, lurzoruen okupatzea optimizatuz eta ibaiertzetara eta garraio-nodora konektatutako espazio libre publikoak irekitzea ahalbidetuz.
- Industria-lurzoru zaharkituak lehengoratzeko, eremuko hiri-kalitatea hobetzea, Udondoko ibaiertzean espazio libreak eta azpiegitura berdeak erreserbatzeko banda bat sartuta, ingurune fisikoa lotzeko korridore bat eta Udondo ondoko hiri-habitat berdearen arteko lotura-korridorea sortuz.
- Barne hartzen ditu LPP honetan antolamendurako ezarritako baldintzak, alderdi hauei dagokienez:
 - o Korridore ekologikoak, bereziki LKE.02.02-ari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).



- o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
- o Paisaia (Araudiaren 93-101 artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, lotesletzat jotzen da jarraipena, hobekuntza eta interkonexioa emateko irizpidea.
- Egituraren antolamendua Leioako eta Erandioko udalerrien arteko bateragarritasun plan baten edo batzuen bidez garatuko da, komunikazio eta azpiegitura berdeko azpiegitura elementuetan koordinazioa bermatzeko, bai eta eremuan garatuko diren erabilerak ere. Horretarako, etorkizuneko garapenean kontuan hartuko da Avanzadako bide loturaren edukiera mugatuta dagoela, eta bide-sareko zatiak tokiko bide bihurtzeko proposamena egingo da.
- Eremu honen garapenean, aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak kontuan izan beharko dira, baita gidalerro hauek ere:
 - o Enpresa-parkearen irisgarritasuna eta aprobetxamendua bermatzea eta ibaiertzaren ondoan espazio libreak eta berdeguneak jartzea.
 - o Baldin eta lurzoru horietako batzuk ezin badira garatu indarreko plangintzan xedatutakoaren arabera, dauden azpiegiturak nahikoak ez direlako, egungo bide-sareak gainkarga duelako, kudeatzeko zailtasunengatik, bideragarritasun ekonomikorik ezagatik, urpean geratzeko edo kutsatzeko arazoengatik, etab., administrazio publiko desberdinek arazoak konpontzen lagundu beharko dute, edo horien erabilera-intentsitate edo nahaste desberdineko planifikazio-aukerak aurreikusi. Muturreko kasuan, osorik edo partzialki deskalifika daitezke, eta hiri-azpiegitura berdearen gidalerroen esparruan birsaturatu.
 - o Baldin eta 02.02 Loturako Korridore Ekologikorako ezarritako zehaztapenek ahalbidetzen badute, edo Udondo ibaian zehar doan sartzeko zerrenda jarraitu bat antolatzea, zuhaitz eta oinezko eta bizikletentzako ibilbide ugari landatuta.
 - o Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea, hala nola drainatze jasangarriko sistemak, urak hartzeko arriskua areagotzeko.
 - o Espazio libre eta berdegune horiei lotutako paseoek eta bidegorriek ertzak lehengoratzeko eta/edo lehengoratzeko espazio nahikoa utzi behar dute, ibaiak eta ibaiertzak beren habitat propioak berreskura ditzaten eta konektatzeko funtzioak hobe ditzaten.
 - o Oinezkoen eta bizikleten mugikortasunerako ibilbideak antolatzea, Leioa eta Astrabudua hiriguneak eta bi guneak metroko geltokiarekin lotzeko.
 - o Aurreko zeharkako elementuak (azpiegitura berdea eta oinezko eta bizikletentzako ibilbideak) Itsasadarraren inguruko estrategian definitu diren eskuinaldeko luzetarako elementuekin konektatzea.
 - o Itsasadarraren eskuinaldetik Bilbo eta Getxo arteko oinezko eta bizikletentzako bulebar bat egiteko proiektua, Erandio eta Barakaldo artean oinezko eta bizikletentzako zubia eraikitzearekin lotuta dagoena, aurreko puntuetan adierazitako alternatiben oinarri izan daiteke.



8. Lutxana-Burtzeña Berrenoratze-Gunea.



DESKRIBAPENA

Berrenoratze-eremu hori Barakaldoko udal-mugartearen ekialdean dago, Bilboko mugan, Itsasadarren ertzean eta Kadagua bokalearen ondoan. Jarduera ekonomikoetarako kalifikatutako hiri-lurzorua da. Xehetasunez antolatzeko, 2015ean hasi zen Barakaldoko HAPOren Aldaketa Puntuala egiteko prozedura, Lutxana-Burtzeña BBPB-05 eremuan. Hasierako onespenerako BBPB lehenago aurkeztu zen. Ez dago izapideekin jarraitzerik behin betiko onartu arte. Jabetza Burtzeña Parkearena da, SPRILUR, BIZKAILUR (BFA, Azpiegiturak) eta Barakaldoko Udalarena.

BBPB-05 eremuaren 18,2 hektareako mugaketak kanpoan uzten du BBPB-13ra dagokion BASA (Bilbaína de Alquitrane S.A.) enpresa mugakideak okupatzen duen 3 hektareako azalera, hau da, hirigintza-oztopoa. Bestalde, oztopo hori areagotu egiten da Bilbo-Santurtzi trenbidearen trazaduraren ondorioz. Bildutako azken informazioaren arabera, ADIF bideen epe luzerako iraunkortasuna kontuan hartu behar da. Azkenik, eremuaren zati handi bat uholde-arriskuen orbanek eragiten dute. Gai horiek kontuan hartu beharko dira eremu horren antolamendua garatzen duen plangintzan.

Eremu hori, aldi berean, beste eremu garrantzitsu batekin koordinazio egiteko eremu baten zati da, Bilboko Zorrotzako Muturra berritzeko eremuarekin, alegia, Kadagua ibaiak bereizten dituen bi espazioen ordenazioari modu integratuan heltzeko. Bestalde, indarreko LPPn (EE.3. Ekimen Estrategikoa), eremuaren antolamendua Itsasadarreko beste ertzarekiko zeharkako konexio batek eragiten du, goiko kotan, nahiz eta gaur egun aukera hori erabat baztertu den.

Lutxana-Burtzeña Barakaldoko HAPOk Barakaldo berrituaren ikuspegiarako aurreikusten dituen eragiketa berezietako bat da, 22 hektareako enpresa-parkea sustatu baitu. Gaur egun planeamenduan planteatzen den bezala, argi eta garbi birsorkuntza area bat da. Metroaren ikuspegitik, erabilera



mistoak dituen berrenoratze-eremu bat sar liteke (egoitza eta jarduera ekonomiko bateragarria), edo aukera estrategikoren bat ere bai, kokapen pribilegiatua duenez, lehen aipatutako eragozpenek (hirigintzako oztopoak, kutsadura, uholde-arriskua) ez baitute halakorik gomendatzen.

LPP honek, bestalde, Zorrotzako muturretik datorren garraio kolektiborako plataforma eskusiboarekin jarraitzea eta Desartu-Barakaldo aldera pasatzea aurreikusten du. Hiriko azpiegitura berdeari dagokionez, udalez gaineko hiri-korridorea proposatzen da, eremu horretako ibai-aurrealde guztietan zehar garatzen dena. Oinezkoen eta Bizikleten Sareari dagokionez, Itsasadarraren ertzetik egiten den ibilbide bat jasotzen da, eta beste ibilbide bat ere bai, Espazio Esanguratsu horren kanpoko eta tren-trazadurak bereizten duena. Azken horrek bat egiten du Itsasadarraren ipar muturrean.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Metroaren zentralitate goreneko espazio bat garatzea da kontua, eta hori da "Bilboko Itsasadarraren" Eremu Estrategikoko Hiri-Berrenoratze Eremuetako bat. Bertan, jarduera zaharkituek eta iraganetik oinordetzan hartutako bide- eta tren-korridoreek bat egiten dute, eta, horrez gain, kudeatzeko karga astuna dakarten arazoak daude: hirigintza-oztopoak, kutsadura eta uholde-arriskua.

Ordenazioak helburu espezifiko hauek ditu:

- Enpresa-parke berria garatzea. Aukerarik jasangarriena da; izan ere, jarduera ekonomikoak erabiltzeak aukera ematen du hirigintza-oztopoei, uholdeei eta BASA enpresa auzokideei lotutako arazoak hobeto konpontzeko edo konpontzeko; aldiz, gehiegizko erabilerak lurzorua kalitate-baldintza zorrotzagoak eskatzen ditu, eta, beraz, errazagoa da ingurumena garbi eta arriskurik gabe egotea.
- Itsasadarraren inguruan definitutako metro-estrategia erraztea, Itsasadarrean dauden egiturazko elementuei jarraipena emanez:
 - o Taldeko garraiorako plataforma eskusibo baten eta Itsasadarrean zehar oinezko eta bizikletentzako konexio baten jarraipena, Zorrotzako muturraren mugakide den espazioari zubien bidez konektatuta. Eremu horretan, Zorrotza-Burtzeña EE.3 Eragiketa Estategikoarekin bat egingo luke.
 - o Zabalerako metrikoko trenbide-sarea Lutxanatik, ohiko zabalerako sarearekin paraleloan, Sestaoko ibaiertzeko industria-zoruetara luzatzea.
- Barakaldo inguruko hiri-bilbean integratzen saiatzea eta ibai-ertzetara irekitzen laguntzea, Barakaldoko bizilagunei eta metro-eremuko biztanleei Bilboko Itsasadarreko eta Kadaguako ur-ertzetako eta ibaiertzeko parkeen gozamina hurbilduz.
- Kalitatezko hiri-espazioak eta arkitektura eraikitzea, hiri-irudia hobetzeko, eta Itsasadarrean zehar espazio libre eta azpiegitura berde zerrenda etengabea mantentzea, oinezkoen eta bizikleten ibilbideei lotuta, Azpiegitura Berdearen Udalez Gaiendiko Hiri-Korridorearentzako eta oinezkoen eta bizikleten irisgarritasunerako metro-sarearentzako LPPn aurreikusitako zehaztapenen arabera.
- Itsasadarraren frontean trakzio-erabilerak sustatzea.
- Kutsaduraren eta hirigintza-oztopoen arazoa konpontzea.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Eremu hori, aldi berean, beste espazio esanguratsu batekin koordinatuta dagoen plangintza-eremu baten parte da, Bilboko Zorrotzako Muturra berritzeko eremuarekin, alegia, Kadagua ibaiak bereizten dituen bi espazioen ordenazioari modu integratuan heltzeko.



Planteatutako koordinazioa konexio-azpiegituraren jarraipenean oinarritzen da, egiturazko antolamenduko elementuak koordinatuta planifikatzeko ereduak ezarritakoaren arabera. Eredu hori BFaren Lurralde Antolamenduko Atalaren txostenari erantsi zaio, 2014ko urtarrilaren 29koa, eta Bilboko eta Barakaldoko Udalei bidalita, "Zorrotzako Muturra (Bilbo) eta Burtzeñako (Barakaldo) eremuen plangintza koordinaturako irizpideak" 2013ko abenduaren 17an dokumentuari erantzunez. Memoria tekniko horrek bi eremuak batera antolatzeko irizpide egituratzaileak zehazten ditu, Bilbo Metropolitarrako LPPren Zorrotza-Burtzeña EE.3 Ekimen Estrategikoaren arabera (2006. urtean onartu zen). Hala ere, LPP honetan egiten diren proposamenek zehaztu edo alde batera utziko lituzkete horietako batzuk.

Hauek dira eremua antolatzeko irizpideak:

- Zorrotza-Burtzeña EE.3 Ekimen Estrategikoaren mugapen osoa antolatzea, BASA enpresaren instalazioek hartzen dituzten azalerak barne.
- Antolamenduaren funtsezko elementua da garraio kolektiborako plataforma eskusibo baten jarraipena dela. Zorrotzako Muturrean hiriko bide-bilbean finkatu beharko da eta Lutzana-Burtzeñan ordenatu beharreko lurzoruen ardatzean; Arrontegiko zubiaren azpian jarraitu beharko da Barakaldoko ingurabidearekin bat egin arte eta Deserto-Barakaldo geltokian trenbidearekiko konexio intermodala erraztu beharko da.
- Itsasadarrean zehar, bideen, oinezkoen eta bizikleten ibilbideen jarraitasuna garraio publikoaren plataformarekin paraleloan joan daiteke, bulebar gisa, edo noizean behin aldendu baldintza berezietara egokitzeko, zerbitzu hobea emateko edo ertzetara hurbiltzeko.
- Antolamendu berriak Lutzana-Burtzeñako hiri-bilbeari egokitu beharko dio, eremu horiek ibai-ertzetara hurbiltzeko eta dagoen hirian ordenazio berria integratzeko.
- Hiri Berroneratzeko Eremu honek jardura ekonomiko berritzaileez osatutako Enpresa-Parkea sortzearen aldeko apustua egiten du, kokatzen den eremuaren berezko erabilera-intentsitatearekin, eta, horrela, lurzoruen erabilera optimizatzen du, teknologia-parke tradizionalaren tipologiarekin alderatuta.
- Ur-aurrealdeetarako sarrera publiko askea ahalbidetuko da, ibaiertzetan zehar zerrenda jarraitu batean, zuhaitzak ondo landatuta, Erriberako parke gisa, Zorrotzako Muturraren jarraipenean, Itsasadarrean zehar oinezkoak eta bizikletak mugitzeko egokiak diren espazioekin.
- Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea, hala nola drainatze jasangarriko sistemak, urak hartzeko arriskua areagotzeko.
- Barne hartzen ditu LPP honetan antolamendurako ezarritako baldintzak, alderdi hauei dagokienez:
 - o Korridore ekologikoak, batez ere Udalaz gaindiko Hiri-Korridoreari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).
 - o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).



GIDALERRO LOTESLEAK

- Espazio Esanguratsu honen garapen plangintzak kontuan izan beharko ditu aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak. Administrazio publiko desberdinek lagundu beharko dute kudeaketa-arazoak, uholdegarritasun-arazoak eta eremuko kutsadura-arazoak konpontzen; izan ere, kostu handia izan arren, estrategikoki baliotsuak diren lurzoruak dira, eta ez dute zentzurik, beren garapenean paralisia dutelako.
- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, loteslea da haien bateragarritasunaren eta jarraipenaren irizpidea Bilboko Zorrotzaurre eta Zorrotzako Muturrarenekin adostasunean.
- Eremu honen garapenean, aurreko helburuak eta irizpideak kontuan hartu beharko dira, baita gidalerro hauek ere:
 - o Komunikazio azpiegituren jarraipena:
 - Plataforma eskusiboa Deserto- Barakaldo geltokira arte garraio kolektiboa egiteko, trenbidearekin konexio intermodala errazteko.
 - Sestaoko erriberako lurzoru industrialetarako sarbidea, zabalera konbentzionalen ez ezik, Lutzana-Barakaldoko karga-terminaletik ere zabalera metrikoa sartuz.
 - o Sarrera publiko askeko lursail jarraitu bat antolatzea, zuhaitzi-landaketa eta akabera iragazgaitz ugariarekin, Itsasadarraren ezker aldeko oinezkoen eta bizikleten ibilbideen bidez konektatua.
 - o Trazaduren oinarritzko ezaugarrien jarraipena eta koordinazioa bermatu beharko dira Bilboko Zorrotzaurre eta Zorrotza Muturrarekin eta Barakaldoko udalerrian dagoen Urban-Galindorekin.



9. Ibarzaharreko Berroneratze-Gunea.



DESKRIBAPENA

Berroneratze-eremu hori, funtsean, Ibarzaharra industrialdea inguratzen duten jarduera ekonomikoetarako lurzoruek osatzen dute, Babcock & Wilcox enpresa zaharraren lursailetan garatzen dena. Lurzoru horietako asko, Sestao eta Trapagaran udalerrietan kokatutakoak, bi udalerriek 2012an behin betiko onartutako bateragarritze-plan baten xede izan ziren. Bateragarritze-planaren eremua kalifikazio orokorreko 11 eremutan banatuta zegoen.

Industria-erabilerako zona global horietako bat, AIS-IB-06 eremua, 16,8 ha-ko azalera gordina duena, Sestaoko eta Trapagarango udalek 2012an behin betiko onartutako Plan Bereziaren bidez garatu zen. Urbanizazio-proiektua abian jarri zen, baita deskontaminazio-lanak ere. Jabegoa Ibarzaharra, S.A.rena zen, eta honako hauen partaidetza zuen: SEPIDES (% 50), SPRILUR (% 22,5), Bizkailur (% 22,5) eta Sestaoko Udala (% 5). 2018ko urrian, Ibarzaharra sozietate publikoak, lurren jabeak, enkante publikoan saldu zien inbertsiogile pribatuei, Udalak lurren hirigintza-aldaketa onartu ondoren. Ibarberriaren izen berriarekin, Sestaoko eta Trapagarango 166.275 metro karratu industria-lur urbanizatuko dira, hamar enpresa berri inguru hartzeko. Brikolajera bideratutako hipermerkatu bat ireki ondoren, on-line salmenta banatzen duten enpresa multinazional handien logistika-zentroak ezartzen ari dira.

Gune bakoitzaren kokapena oso anitza da. Badaude eraitsitako instalazioak dituzten lurzoru hutsak, beste batzuk zailtasunak dituzten industriak dituztenak, eta badira zaharkituta eta hondatuta dauden instalazio batzuk ere. Eremu batzuetan ordenantzak aldatzen saiatzen dira, jarduera txikiak ezartzeari malgutasuna emango dioten azpibanaketak eta erabilera aldaketak ahalbidetzeko.

Ibarzaharreko lursail gehienak urpean gera daitezke eta kutsadura arazoak dituzte aurreko jarduera



industrialaren ondorioz; beraz, hirigintzak lurzoruak deskontaminatzea eta betegarria eskatzen du, kota irabazteko.

LPP honek, bestalde, Barakaldoko Errondatik datorren garraio kolektiboko plataforma eskusiboarekin jarraitzea proposatzen du. Oinezkoen eta Bizikleten Irigarritasunerako metropoli-sareari dagokionez, Meatzaldeko nukleoak zuzenean konektatzen dituen ibilbide bat jasotzen da.

ORDENAZIOAREN HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK ETA GIDALERRO LOTESLEAK

Oinarrizko ordenazio orokorra ezarrita dago jada. Helburua da lurzoruak merkaturatzeko birziklatzea, deskontaminatzea eta jarduera ekonomiko berrien beharretara egokitzea, helburu eta irizpide hauekin.

- Galindoko eremutik zein Meatzaldeko hiriguneen kateamendurik irigarritasuna indartzea, garraio kolektiboa eta motorizatu gabeko desplazamendu-moduak erabiliz.
- LPP honetan ezarritako antolamenduaren baldintzak txertatzea, alderdi hauei dagokienez:
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irigarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).
 - o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

Eremu honen garapenean, aintzat hartu beharko dira adierazitako helburuak eta irizpideak, baita gidalerro hauek ere:

- Lurzoruak berrenoratzea, espazioen kalitatea eta hiri-irudia hobetuz. Horretarako, uholde-arriskua prebenitzeko, lurzoru deskontaminatzeko eta interes kulturalako ondare industrial babesteko jarduerak barne hartuko ditu, kontuan hartuta etorkizunean haren garapena mugatuta egongo dela A-8 autobideko bide-lotunearen edukierara.
- Uholde-arriskua murriztea, azpiegitura egokiak erabilita, eta kontu handiz ibiltzea baimendutako erabilerekin eta prebentzio-neurriekin, hiritartze proiektuetan.
- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak dira, baina lotesletzat jotzen da jarraipena, hobekuntza, konektagarritasuna eta osagarritasuna lortzeko irizpidea.
- Oinezko eta bizikletentzako ibilbide-sare bat garatzea, inguruneekin konektatuta, ingurune horretarako sarbidea sustatzeko egoitza-guneetatik eta gertuko pertsonen garraio-nodoetatik.
- Egitura berdea handitu eta hobetzea eta erabilera publikoko espazioetan zuhaiztia eta diseinu "biguneko" elementuak gehitzea. Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea drainatze jasangarriko sistema gisa, urpean geratzeko arriskua handitzea saihesteko.



10. Abra Industrialeko Berroneratze-Gunea.



DESKRIBAPENA

Hiria biziberritzeko eremu hau Abra Industrialaren sektorera mugatuta dago, eta Abanto-Kaiku eta Ortuella udal-mugarteetan dago. Jarduera ekonomikoko sektore bat da, antzinako meatzalde batean ezarria, eta pixkanaka estatuko partaidetza duen sozietate publiko batek (SEPIDES) berritua, enpresa-parke bat sortzeko.

Sektorearen azalera honako hau da: 68 ha, 41 ha Abanto-Zierbenako udalerrian eta 27 ha Ortuellakoan. Udalplan 2019ren arabera, hutsik dagoen azalera 34 ha da (guztizkoaren % 50).

Hainbat enpresa berritzaile daude sektore horretan. Portutik gertu dagoenez, beste industrialdeetatik gertu dagoenez (el Campillo, Ezkerraldea/Meatzaldea Teknologia-Parkea...) eta duen edukiera hutsagatik, erreferente industrialak da Ezkerraldean eta Meatzaldean.

LPP honek, Oinezkoen eta Bizikleten Irigarritasunerako Metropoli-Sareari dagokionez, Espazio Esanguratsua zeharkatzen duten bi ibilbiderekin jarraitzea aurreikusten du: batek Meatzaldeko hiriguneak zuzenean konektatzen ditu, eta besteak Meatzegiko metropoli-parkerako irigarritasunarekin lotura du.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK, IRIZPIDEAK ETA GIDALERRO LOTESLEAK

Sektore hori sustatzeko ekimena sortu zen iraganean garatutako meatzaritza-jardueraren ondorioz oso degradatuta zeuden lursailetan enpresa-garapena bultzatzeko helburuarekin. Abian jartzeak bultzada handia eman dio Abanto-Zierbena eta Ortuella udalerrietako ekonomiaren, hiriaren eta ingurumenaren susperraldiari.

Oinarrizko antolamendua ezarrita dago jada. Helburua lurzoruak birziklatzea da, merkatuan jartzeko,



deskontaminatu eta jarduera ekonomiko berrien beharretara egokitzea.

Jarraibide lotesle gisa, egitura berdearen eta oinezkoen eta bizikleten ibilbideen jarraitasuna lagundu behar dela ezarri da, LPP honetan ezarritako antolamenduan baldintzatzaileak txertatzeko irizpidearen pean, gai hauei dagokienez:

- o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
- o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).



11. Basordas Kalaren eta haren ingurunearen Berrenoratze-Gunea



DESKRIBAPENA

Berroneratze-eremu hori bat dator Basordas kalako Lemoizko zentral nuklear amaitugabearen instalazioek eta haren inguruan dauden ingurumen-hobekuntzako eremuek hartzen duten eremuarekin, udalerriko hiri-bilbetik urrun dagoen ingurune artifizializatu batean. Eremuak karga emozional eta historiko handia du, eta, horregatik, bere garaian hura eraikitzeo erabakia hartu zen, baita ondoren hura geldiaraztea eta desegitea eragin zuten ekintzak ere.

Udalplanen arabera eremuak jarduera ekonomikoetarako kalifikatutako hiri-lurzoru egonkortuaren 39 hektarea hartzen ditu gutxi gorabehera. Abandonatutako instalazio handiak jarduera ekonomiko berrietarako berreskuratu nahi dira, eta paisaia integratzen saiatu.

Bilbo Metropolitarrako LPPk, 2006an onartutakoak, jarduketa hori EAEko Itsasertza Babesteko eta Antolatze LPSen deskribatutako 3.4.5 esku-hartzera igortzen du. Bertan, bi aukera proposatzen dira eremua antolatzeo: kalaren jatorrizko egoera eraistea eta berreskuratzea, edo itsasertza babestearekin bateragarriak diren jarduerak ezartzea, kokalekua berreskuratzen laguntzen dutenak lehenetsiz. Bi kasuetan Antolamendu Plan Berezia idatzi behar da.

2019ko amaieran lursailak eta instalazioak Eusko Jaurlaritzaren esku utzi ziren estatu-mailan.



ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Lurralde Ereduaren jasagarritasun-irizpideekin bat etorritik eta 2. eta 4. helburu estrategikoei jarraiki, LPPren berrikuspenak proposatzen du lurzoru hori berroneratzea, eraikuntzak birgaituz eta berrerrabiliz, eta azpiegiturak berrituz, lurzoru-baliabidea hobeto aprobetxatzen dadin eta ingurunearen ingurumen-hobekuntza eta paisaia-integrazioa sustatuz. Izan ere, nahiz eta eztabaidagarria izan daitekeen, instalazioak eraisteko aukerak beste ingurumen-arazo bat eragingo zukeen, izugarritzko inbertsio eta baliabide baten galera.

Espazio esanguratsu honetarako helburu espezifikoak honako hauek dira:

- Eraikuntzen berezitasuna balioan jartzea, jarduera ekonomikoen erabilera berritzaile berrietarako.
- Ingurunearen paisaia- eta ingurumen-kalitatea hobetzea.
- Kutsatutako lurzoruak lehengoratzeko.
- Tokiko memoria historikoa gordetzea.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Eremua antolatzeke funtsezko irizpidea da egungo instalazioak ahalik eta gehien aprobetxatzea, egungo azpiegiturak aldatuz, itsasertza babestearekin bateragarriak diren jarduerak ezartzeko.

- Dauden instalazioei errentagarritasuna emango dien erabilerarik onena aukeratzeko, kontuan izan behar da gune batzuek eskaintzen dituzten aukera bereziak, altuera handia eta dimentsio handiak dituztelako; beraz, komeniko litzateke aukera-eskaera berezietarako gordetzea, beste leku batzuetan sartu beharko ez liratekeelako.
- Egungo azpiegiturak neurri batean egokitu behar direla uste bada ere, instalazioei bizitza berria emateko, jende ugari biltzen duten ekipamenduak ezartzeko ekidin behar da, lehendik dauden sarbideetarako eta bideetarako edukiera handiko egokitzapenak behar dituztenak eta horiek igarotzen diren hiriguneetan kalteak eragiten dituztenak. Helburua da Gaztelugatxe inguruan gertatzen diren neurri gainekeo antzeko inpaktu eta egoerak saihestea.

GIDALERRO LOTESLEAK

Eremu honen garapenean, aintzat hartu beharko dira adierazitako helburuak eta irizpideak, eta baita gidalerro hauek ere::

- Jarduera ekonomiko berritzaileko erabilerak eta/edo azpiegitura metropolitarrak integratzea, aipatutako irizpideen arabera. Bertan arrain-haztegi bat instalatzeko aukera aztertuko da.
- Eremua berroneratzea eta balioan jartzea, lehendik dauden azpiegitura gehienak babestuz.
- Ingurumena, mendi-hegal, urtegia eta itsasertza, zuhaitz asko landatuz eta eremu iragazkorrak handituz.
- Kutsatutako lurzoruak lehengoratzeko.



12. Jarduera ekonomikoen Eremua Santimami-Elotxelerrin.



DESKRIBAPENA

Santimami-Elotxelerriko jarduera ekonomikoen eremu hori, Zamudio eta Loiu artean zegoena, bateragarri egiteko eremu gisa planteatzen zen 2006an indarrean zegoen LPPan, zeinak jarduera ekonomikoen hiru sektore hartzen baitzituen (industrial/tertzarioa), batera antolatu ahal izateko: SAPUI-3 Santimami (Zamudio) eta SI-1 Dorrelanda eta SI-2 Bidetxe (Loiu) sektoreak, azken bi horiek gaur egun etenda baitaude Loiuako HAPO izapidetu ondoren. Eremuaren azalera uholde-arriskua duten lurzoruak daude (lehentasunezko fluxu-eremua), eta ondo kontserbatutako landaredia duten eremuak daude.

URArekin txostenek baztertu egin dute SI-1 Dorrelanda sektorearen bideragarritasuna, ia erabat urak har dezakeelako, eta, gainera, Bidetxe sektorearen garrantzia txikia delako. Horren guztiaren ondorioz, Loiuako Udalak bertan behera utzi du bertan behera utzitako lurzoru horien kudeaketa sustatzeko duen interesa, eta horrek, praktikan, eremua Zamudioko SAPUI-3 Santimami sektorearen garapenera murriztuko luke, eta bertan behera utziko luke aurreikusitako plangintzak bateragarri egitea.

Horrela, bada, jendaurrean jarritako LPParen hasierako onespren-dokumentuari egindako iradokizunei erantzuteko prozesuan agerian jarritako inguruabar horiek ikusita, LPPren proposamena berrikusten da eremu horretan, sektore horien garapena ez dadin baldintzatu plangintzak aldeztu aurretik bateragarri egitea. Hala, behin Dorrelanda baztertua, Loiuako Udalak aztertu beharko luke SI-2 Bidetxe sektore esekia Zamudioko SAPUI-3 Santimami sektorearekin batera sektore berri batean sartzeko aukera, bideragarria izan dadin; izan ere, Bidetxe Santimami (21,5 ha) eta trenbidearen artean mugatutako azalera txikia da (0,96 ha).



Horri dagokionez ekimenik ez badago, Zamudioko Udalak SAPUI-3 Santimami sektorearen garapena susta dezake, bere kabuz. Aldiz, Bidetxe integratzeko akordiorik izanez gero, Zamudioko Udala ere buru izan liteke baterako sektorea xehetasunez antolatzeke Plan Partzialean, eta gero bi udalen onarpena beharko litzateke.

Bi kasuetan, antolamenduaren helburuak berdinak dira:

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru hutsa ondo kokatuta garatzea.
- Larrondo eta Ugaldeguren arteko bide-lotura amaitzea, Txorierriko haraneko mugikortasuna hobetzeko, BI-737 errepidearen eta BI-10 korridorearen (Bilboko iparraldeko ingurabidea) bitarteko bide-alternatiba bat eskainiz.
- Ibaiertzeko parke handi bat sortzea, dagoen zuhaitzen zati bat zaintzeko eta zabaltzeko, eta jarraitutasuna emateko Asua ibaiaren ibilguarekiko paraleloa den uholde-arriskua duen lurzerrendan zehar.
- Uholde-arriskua murriztea eta eremua balizko uholdeen ondorioetatik babestea.

Bestalde, LPPk beste bi aurreikuspen jasotzen ditu ingurune horretan:

- Hiri-azpiegitura berdeari dagokionez, CEE.04.02 Asua ibaia-Sondika (La Ola) lotuneko korridore ekologikoa proposatzen da, hegoaldeko ertzetik igarotzen dena ibilguan zehar.
- Oinezkoentzako eta txirrindularientzako sarbide-sare metropolitarran aurreikusitako bizikleta-ibilbide bat jasotzen da, eremua Txorierritik Artxandaraino zeharkatzen duena, Lezamako tranbia zaharraren trazadurari jarraituz.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Espazio esanguratsu honetarako helburuak honako hauek dira:

- Jarduera ekonomikoez osatutako sektore berri bat antolatzea, sektore bakoitzak bereizita dituen arazoak modu koordinatuan konpontzeko eta Larrondo eta Ugaldeguren artean dauden lurzoru industrialei jarraipena emateko.
- Eremuko mugikortasuna hobetzea, BI-737 errepidea eta Txorierriko korridorea bitarteko alternatiba bat eskaintzen duelako. Horrek esan nahi du ibilgailuak Larrondora, Torrelarragoitira eta Teknologia-Parkera zirkulatzeko ibilbide berria egingo dela, eta BI-737 errepidean jardun ahal izango dela, zirkulazioa epeltzeko.
- Kalitatezko hiri-espazioak eraikitzea eta hiri-irudia hobetzea, jarraitutasunik eza eta mantentze okerragoa duten zaku-hondoak saihestuz. Ibaiertzeko parke handi bat sortzea, domeinu publikokoa, egungo baso autoktonoa barne hartu eta zuhaiztiari jarraipena emango diona, Asua ibaiaren ibilguarekin paraleloan, LKE-04.02 korridorearen ondoan, Egitura Berdearen osagaia.
- Azpiegitura berdearekin lotutako oinezkoen eta bizikleten ibilbide berriak sortzea.
- Lurraldearen erresilientzia handiagoa lortzea, uholde-arriskuetatik babestuta.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- LPP honetan ezarritako antolamenduaren baldintzak txertatzea, alderdi hauei dagokienez:



- o Korridore ekologikoak, bereziki Asua-Sondika LKE.04.02 ibaiari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
- o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
- o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
- o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

Eremu honen garapenaren plangintzan kontuan hartu beharko dira adierazitako helburuak eta irizpideak, baita gidalerro hauek ere:

- Administrazio publikoek lankidetzan jardun beharko dute uholde-arriskuak konpontzeko eta dagoen baso autoktonoa zaintzeko, eremua bere osotasunean hartuta, antolamendu orekatua ahalbidetzeko, ibaiaren ibilguarekiko paraleloan lur-zerrenda bat laga ahal izateko, udalaz gaindiko ibaiertzeko parke publiko bat sortzeko.
- Larrondo eta Ugaldeguren arteko bide-konexioak BI-737 errepideko (Txorierriko etorbidea) hiriguneetatik igarotzeko zirkulazioa murriztuko luke, eta horrek bide horretan garraio kolektiborako bakarrik diren eremuak sortzea ahalbidetuko luke.



13. Ezkerraldea / Meatzaldeko Teknologia-Parkea.



DESKRIBAPENA

Sustapen publikoko jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriaren sektore hori (SUAE-LC-01 Teknologia Parkea) Abanto-Zierbena udalerrriaren iparraldeko mugan dago, A-8 autobidearen ondoan, portutik gertu eta Meatzaldeko sarbidean. 44 ha-ko azalera hartzen du.

Ezkerraldea/Meatzaldeko campus berria abian jartzea Euskadiko Teknologia Parkeen Sarearen 2017-2020 Plan Estrategikoan aurreikusi da, Bizkaiko Zientzia eta Teknologia Parkearen hedapen geografiko ordenatu eta jasangarria lortzeko helburuen artean.

2011n onartu zen behin betiko Plan Partziala, eta martxan dira sarbideak hiritzeko lanak. Jarduera ekonomikoetara bideratutako 15 partzela garbien guztizko azalera 217.148 m² da. Gehieneko eraikigarritasuna hau da: 237.372 m² eraikiak. Sektore osoa hutsik dago. Ezkerraldearen eta Meatzaldearen garapen ekonomikorako funtsezko piezatzat hartzen da.

LPP honek Oinezkoen eta Bizikleta Irisgarritasunerako Metropoli-Sarearen bi ibilbide jasotzen ditu, Espazio Esanguratsu honetatik gertu doazenak eta motorrik gabeko bitartekoekin etorkizuneko Teknologia Parkera behar bezala iristea eragin dezaketenak.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

- Teknologia Parkearen sareko campus berria garatzea haren susperraldi ekonomikoa bultzatu behar den eremu batean, eta, horretarako, Meatzaldeko Ezkerraldea garatzen- laguntzea, jarduera berritzaileei lotutako kalitatezko lanpostu berriak sortuz.



- Industria 4.0ean eta fabrikazio aurreratuan espezializatzea aurreikusten da, eta etorkizunean EIC Energy Intelligence Center izango da, berrikuntza-eremu berria bultzatuko duen trakzio-proiektu gisa balioko duena.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- ER honen eremua eta ingurune hurbilena kontuan hartuta, LPP honetan ezarritako antolamenduaren baldintzak sartzen dira, gai hauei dagokienez:
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).
 - o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

Eremu honen garapenean, aintzat hartu beharko dira adierazitako helburuak eta irizpideak, eta baita gidalerro hauek ere:

- Horiek garatzean, eraikuntzen, hirigintzaren, zuhaitzien eta espazio berdeen kalitatea zainduko da, hiri-irudi bikaina eskaintzeko, talentua eta elkarrekintza erakarriz. Azalera eta akabera iragazgaitzak erabili beharko dira drainatze jasangarriko sistemetarako eta tokiko azpiegitura berdea ingurunearekin konektatu beharko da.
- Oinezkoen eta bizikleten bidezko konexioa erraztea hurbileneko guneekin, teknologia parkea ezartzean hirietako, oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasun-sare metropolitarrako inguruko ibilbideekin loturak ezarriz.
- Ezkerraldea-Meatzaldea Teknologia Parke Berrirako mugikortasun-azterketak egitea, garraio kolektibo bidezko sarbidea sustatzea baloratuz, honako hauek kontuan hartuz:
 - o Gallartako tren-geltokia truke-nodo gisa eraldatzea BEI anezkekin edo "azken miliako" desplazamendu-moduekin.
 - o Garraio kolektiboa lehenestea bide-sarean, N-634 errepidearen funtzionaltasun-aldaketaren esparruan.
 - o Teknologia-Parkean dauden enpresen arteko koordinazioa eskatu ahalako garraio kolektiboa ezartzeko, langileentzako aparkalekuen kaltetan.



14. **Sektore eta Jarduera Ekonomikoen Eremuak Asua Beheko Ibarrean**



DESKRIBAPENA

Espazio esanguratsu hau Erandioko udalerrian, Asua Beheko ibaiaren Ibarrean, dauden hainbat azalera motaz osatuta dago:

- Garatu gabeko sektore industrialak (Playabarri D, Sakoni E-1, E-2A, E-2B, F-Sakoni eta H), 25 ha baino gehiagoko lurzoru hutsa dutenak. Sektore batzuek Plan Partziala, birpartzelazio proiektua eta onartutako hiritartze proiektua dituzte. Beste batzuk oraindik ez dute kudeaketa ekonomikorik egiten.
- Berroneratze beharrak dituzten lurzoruak (Asua BBPB, AA.21, AA.14 eta A.A-16).

Eremuan bide estuko burdinbidea dagoela adierazi behar da, hots, Euskotrenen L linea. Maiztasun txikiko anezka bat da, operadore beraren E3 aldirietako linearen (Etxebarri-Bilbo-Leioa, Txorierriko linea izenez ere ezaguna) eta Bilboko metroaren L1 linearen artean, Bilboko metro sareko Lutxanako estazio intermodalean batzen direnak. RENFEk, ordea, zerbitzu hori ezabatzea aurreikusi du. Espazio Esanguratsu honetan jasotzen diren eragiketen etorkizuneko garapenak nabarmen aldatuko luke eremu horren izaera, eta kontuan hartu beharko litzateke anezka horrek tranbia-zerbitzu gisa funtziona dezakeen, inguruko industrialdeetan geralekuak dituen tranbia-zerbitzu gisa.

LPP honek, bestalde, eremu hau Paisaia-Interes Berezikiko Eremu gisa jasotzen du (PIBE.11. Itsasadarraren Eskuinaldea). Hiriko azpiegitura berdeari dagokionez, proposatzen dira Udalaz Gaindiko Hiri-Korridorea, Itsasadarraren aurrealdean zehar garatzen dena, eta Asua ibaiari lotutako loturako korridore ekologikoa, hau da, LKE.04.05, eremu horretan ubidearen amaieran garatzen dena.



Lasterkari horiekin bat etorri, LPPk Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-Sarean aurreikusitako bizikleta ibilbide bana biltzen ditu.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Espazio Esanguratsu honen helburu nagusia da eremu horien garapenari irteera bat ematea, denboran geldituta egoten baitira. Pentsatzekoa da lurzoru horiek garatzeko zailtasuna, dituzten hiritartze kostu altuengatik eta errentagarritasun itxaropen txikiagoagatik.

Indarrean dagoen plangintzan xedatutakoaren arabera, espazio horietan sartzen diren lurzoru-eremuak ez garatzeko aukera dago, lehendik dauden azpiegiturak nahikoak ez direlako, egungo bide-sareak gainkarga duelako, kudeatzeko zailtasunengatik, bideragarritasun ekonomikorik ezagatik, urpean geratzeko edo kutsatzeko arazoengatik, etab. Horrek ez du haien baldintza garrantzitsua baliogabetzen, eta egoera estrategikoaren edo izan dezakeen gaitasunaren ondorio ere bada, adierazitako jarduera ekonomikoetarako eremu mugatuak daudelako.

Edonola ere, eremu horiei buruzko hausnarketa egin behar da. Administrazio publiko desberdinek erabaki beharko dute arazoak konpontzen laguntzen duten, edo horien erabilera- edo nahasketa-intentsitate desberdineko plangintza-aukerak aurreikusi behar diren, edo, muturreko kasuetan, guztiz edo partzialki deskalifika daitezkeen eta hiri-azpiegitura berdearen gidalerroen esparruan birnaturalizatu daitezkeen planteatu behar den.

Eremu ezberdinak garatuko badira, gauzatu beharreko jarduerak helburu espezifiko hauek izan behar dituzte kontuan:

- Sektore eta eremu desberdinetako ordenazio-, kudeaketa- eta hiritartze-arazoak konpontzeko ahaleginak indartzea.
- Kalitatezko hiri-espazioak sortzea, ongi konektatuta, hiri-irudia hobetzeko.
- Oinezkoen eta bizikleten mugikortasuna hobetzea eta jarduera ekonomikoko garapen berrietarako irisgarritasuna hobetzea garraio kolektiboarekin.
- Asua ibaiaren ibaiertzen inguruan espazioak askatzea, hiri-azpiegitura berdean integratu ahal izateko. Horrela, Bilboko Itsasadarraren ibilguaren eta ibaiertzeko parkeen eta inguruko mendien korridore ekologikoez osatutako ingurunearen arteko lotura-korridorea izango da (LKE.04.05).

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- Uraren aurrealderako sarrera publiko askea ahalbidetzea, ubide osoan zehar zerrenda jarraitu batean, zuhaitzia ondo landatuta, ibaiertzeko parke gisa, Itsasadarraren inguru osoan proposatutako eremuei jarraiki.
- Azpiegitura Berdea osatzen duten beste korridore batzuekin konektatzen saiatuko da.
- Asuan zehar oinezkoen eta bizikleten mugikortasunerako ibilbideak txertatzea, eta Itsasadarraren ertzekoekin konektatzea, Asua ibaiaren LKE.04.05-rako ezarritako zehaztapenen arabera.
- Itsasadarraren eskuinaldetik Bilbo eta Getxo arteko oinezko eta bizikletentzako bulebar bat egiteko proiektua, Erandio eta Barakaldo artean ibilgailu eta bizikletentzako zubibide mugikor bat eraikitzearekin lotuta, aurreko puntuetan adierazitako proposamenen oinarri izan daiteke.
- Espazio libre eta berdegune horiei lotutako paseoak eta bidegorriak bazterrak lehengoratzeko espazio nahikoa utzi behar dute, ibaiak eta ibaiertzak berezkoak dituzten habitat horiek berreskura ditzaten eta konektatzeko funtzioak hobe ditzaten.



- Azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea drainatze jasangarriko sistemak bezala, urak hartzeko arriskua gutxitzeko.
- Barne hartzen ditu LPP honetan antolamendurako ezarritako baldintzak, alderdi hauei dagokienez:
 - o Korridore ekologikoak, bereziki Hiri-Korridoreari eta Asua ibaiko LKE.04.05-ari dagozkienak (Araudiaren 38. artikulua).
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).
 - o Paisaia (Araudiaren 93-101 artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

Gune Esanguratsu hau osatzen duten hirigintzako eremuak garatzean kontuan izan beharko dira aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak, baita gidalerro hauek ere::

- Gune berdeen segida bat antolatzea Asua ibaiko ibaiertzetan zehar doan lursail jarraitu eta aske batean, Itsasadarraren eta Txorierri bailararen arteko loturako korridore berde bat osatzeko behar adina zuhaitz eta landaretzarekin, oinezkoen eta bizikleten ibilbideekin lotuta.



15. Abandoko Geltokia eta Plaza Biribila.



DESKRIBAPENA

Eremu hori udal-mugartearen erdigunean dago, Bilboko erdigunean, eta Abandoko geltokiko eta Plaza Biribilaren inguruko multzoa eta bide-hondartza hartzen ditu barnean. Geltokiaren azalera 12,8 ha-koa da eta Bilboko HAPOn aurreikusitako AB.03 hirigintza-eremuarekin bat dator hein batean.

Adifen jabetzakoa da estazioa; garraio, Mugikortasun eta Hiri-Agenda Ministerioaren mende dago, eta 2017an abiadura handiko trenbidea EAEko hiru hiriburuetara behin betiko sartzea adostu zuen Eusko Jaurlaritzarekin, haren azpiegiturak hirietan integratuz. Ondorioz, Abandoko estazioa lurpean egongo da eta erabat berrituko da, euskal Y-arekin konektatzeko.

Jarduera globalak barne hartuko ditu Abiadura Handiko trenaren terminala, intermodalitatea eta Loiuko aireportuarekiko lotura. Aldi berean, trenbideak lurperatzeak espazio libre berriak emango dizkio Bilboko hiriri, eta Abando, Bailen, Naja, San Francisco eta Alde Zaharraren arteko hirigintza-oztopoa kenduko du, ingurunea biziberritzen lagunduz. Estaziotik gertu, mila etxebizitza berri inguru egongo direla aurreikusten da.

Bestalde, Plaza Biribila hurbilean, Bizkaia Dorrean ekintzailtza-zentroa eta Foru Aldundiko zerbitzu askoren zentralizazioa egongo dira. Era berean, plazan merkataritza-gune handiak ezarriko dira.

Jarduera horien guztien multzoak eremu horren erdigunea indartuko du Bilbon eta metropoli-eremu osoan, eta eragin erabakigarria izango du haren barne- eta kanpo-mugikortasunean; ondorioz, eremu hori funtsezko pieza izango da LPPren lurralde ereduaren antolamenduan.

HELBURUAK, IRIZPIDEAK ETA GIDALERRO LOTESLEAK



Eremu hau garatzean kontuan izan beharko dira helburu, irizpide eta gidalerro hauek::

- Estazio intermodal handi bat eraikitzea, bi mailarekin Abiadura Handiko eta Aldirietarako, tarteko solairu batekin eta autobusentzako dartsenak, taxi-geralekuak eta aparkaleku-plazekin.
- Eremu horretan bertan lurpean jartzea (Cantalojasetik gertuen dagoen eremuan) edo Zorrotzako Muturrera kotxetegiak eta makineria elektrikoa mantentzeko instalazioak eramatea.
- Abandoren eta Itsasadarraren eta Alde Zaharraren arteko hirigintza-oztopoak gainditzea.
- Abando, Irala, San Francisco eta Zabala banatzen dituen trenbide-lubakia kentzea, konexioa ahalbidetuz.
- Gainazalean zentralitate esanguratsuko eta ongi konektatutako hiri-espazio bat sortzea, kanpo proiektzioarako borondatearekin.
- Hirigintzako garapen berriak ezartzea (bizitegiak eta jarduera ekonomikoak...), zuzkidura publiko garrantzitsuekin, espazio libreekin, ekipamenduekin...
- Ideien eta proiektuen lehiaketak antolatzea, hirigunean irtenbide artistiko eta arkitektoniko onak bermatzeko.
- Intereseko ondare arkitektonikoa babestea (egungo estazioko bobeda...)
- Ekintzailatza-zentroa Bizkaia Dorrean ezartzea.



16. Olabeagako hirigintza-eremua.



DESKRIBAPENA

Olabeaga auzoa Bilboko udalerriaren mendebaldean dago. Topografiak eta haren inguruko komunikazio-azpiegituraren trazadurak haren garapena baldintzatzen dute: Itsasadarraren ezker ertzerantz luzatzen da, Zorrotzaurrei begira dago, eta bizkarra ematen die hirigintza-oztopoek bereizten dituzten gertuko saltoki handiei: San Mames estadioa, Basurtuko ospitalea, Miserikordia, BAMI eraikina (Ogasuna eta EITB), Industria ingeniarien eskola eta Bilbo intermodala. Itsasadarraren ertzetik gertu dagoen maldak eta ADIFeko burdinbidearen pasaguneak zabalera murrizten dute, eta, ondorioz, ez da eraikuntzarik egiten.

Bilboko HAPOn aurreikusitako BZ.06 Olabeaga hirigintza-eremuak hainbat esku-hartze biltzen ditu (11), gehienak puntualak. Salbuespenez, bere garrantziagatik nabarmendu behar da BZ.06.03 Olabeaga G.B. azpieremuan (garapen berriak) definitutako jarduera, eta horrek eramaten du lurralde eskalan garrantzitsuak diren espazioen zerrenda honetan sartzea. Horren ordenazio xehatua Plan Orokorra garatzeko Hiri-Antolamenduko Plan Berezi baten bidez zehaztuko da.

Ekimenak aprobetxatzen du beharrezkoa dela auzoko gune nagusi bat hobetzea, gaur egun oso gutxi baitira. Hala, zabalera iberikoko trenbide-sarea desegiten da, eta, horrela, aprobetxatzen da Bilboko sarbidea, San Mames bidez, egiteko prestatu den ahoan. Gainera, horrek dakarren oztopoa kentzen da, eta hiri-espazio berria sortzen laguntzen du, inguruaren konektagarritasuna hobetzeko, Itsasadarra lehengoratzeko laguntzeko eta, espazio libreekin, ekipamenduekin eta abarrekin batera, eraikuntzak egiteko.

BZ.06.03 Olabeaga GB azpi-eremu honen garapenean, zabalera iberikoko trenbide-sarea puntu horretan kokatu eta lurperatzea aurreikusten da, baita 600 etxebizitza, jarduera ekonomiko eta



ekipamenduetarako eraikuntzak eraikitzea eta trenbideen estalkiaren gainean parke bat eraikitzea ere.

Hegoaldeko Trenbide Saihesbidea portuaren irisgarritasuna errazteko eta salgaiak Ezkerraldeko hiri-jarraitasunean zehar igaro daitezen saihesteko proiektatu da, eta horrek ia ez du eragin nabarmenik Bilbon zeharreko trazaduran, lurpean igarotzen baita osorik. Hala ere, 1. faseko behin-behineko topaketan eragina du Olabeagako linea orokorrarekin, eta, beraz, Bilboko HAPOk ezartzen du behin-behineko irtenbide hori bateragarria izan behar dela BZ.06.3 Olabeagan planteatutako hiri-eraldaketarako proposamenarekin.

Bestalde, Bilboko HAPOn Olabeagari dagozkion beste jarduera batzuk ere aurreikusten dira: tranbia Jesusen Bihotzaren biribilgunetik (Olabeaga eta Zorrotzaurre) Zorrotzako Muturreraino zabaltzea, eta, ondorioz, itsasadarraren gainean zubiak eraikitzea. Era berean, Abusu-Olabeagako hustubide-tunelaren aurreproiektua aipatu behar da, Alde Zaharreko uholdeen arazoa konpontzeko. Aurreproiektua Bilboko HAPOn jasota dago. Honako hauek barne hartzen ditu: La Peña auzoan hartunea eta desbideratzea egiteko obra bat, 3,8 km-ko luzera duten lurpeko bi galeria, eta urak itsasadarrera eramateko deskarga-obra bat, Olabeagan. LPP honek, bestalde, azpiegitura berdeko erakundez gaineko hiri-korridorea proposatzen du, eremu horretan Itsasadarraren aurrean garatzen dena, eta Ibilbide bat jasotzen du, Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli- Sarearen barruan.

HELBURUAK, IRIZPIDEAK ETA GIDALERRO LOTESLEAK

Eremuaren antolamenduan, LPP honetan ezarritako antolamenduaren baldintzatzaileak kontuan hartu beharko dira, gai hauei dagokienez:

- o Korridore ekologikoak, batez ere Udalaz gaindiko Hiri-Korridoreari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
- o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
- o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
- o Trenbide-sarea eta plataforma eskusiboko garraio kolektiboa (77. eta 80. artikulua eta Araudiaren VI. Eranskina).

Eremu honen garapenean, ondorengo helburuak, irizpideak eta gidalerroak kontuan hartu beharko dira, Bilboko HAPOn Olabeagako BZ.06.3 GB eremuan aurreikusitako jarduerarekin bat etorriz:

- Bilboko HAPOn Olabeaga GB BZ.06.3 azpieremuaren Hiri-Antolamenduko Plan Bereziaren garapena sustatzea.
- Olabeagako zabalera iberikoko trenbidea lekuz aldatzea eta lurperatzea, hirigintza-oztopoak kentzeko.
- 600 etxebizitza inguru eraikitzeko eta eraikitzeko jarduera garatzea, jarduera ekonomikoetarako edo ekipamenduzko jardueretarako eraikuntzekin osatu zein ez, eta bideen estalkiaren gaineko magalean parke bat egitea.
- Hiri-birgaitze integraleko jarduerak burutzea. Irisgarritasun arkitektonikoa eta urbanistikoa hobetzea, elkarri lotutako berdegune berriak sortzea eta zuhaitzia ugari landatzea. Auzoko aparkatzeko zailtasunak konpontzea.
- Aurreko gogoetak kontuan hartzea, jarduera hau bateragarria izan dadin Olabeagako zabalera iberikoko linearekin Hegoaldeko Trenbide Saihesbidearen 1. fasearen behin-behineko topagunearekin.



- Itsasadarraren zehar zuhaiztien eta oinezkoen eta bizikleten ibilbideen jarraitasuna ahal den neurrian aurreratzea, LPPn Udalez Gaiindiko Hiri-Korridorearentzako eta Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-Sarearentzako ezarritako zehaztapenen arabera. Ahal den neurrian, azalera eta akabera iragazgaitzak erabiltzea drainatze jasagarri gisa.
- Itsasadarraren ertzen arteko zeharkako konexioa hobetzea, nabigagarritasuna baimentzen duten zubien eta pasabideen bidez. Jarduera horiek konplexuak direnez, transbordadore-ontzien zerbitzua sustatu behar da, ordezeko edo osagarri gisa.



17. Lamiakoko Ibarra.



DESKRIBAPENA

Eremu hori Leioako udalerriaren hegoaldean dago, Bilboko itsasadarren ertzean, Udondo eta Gobela ibaiek bat egiten duten lekuan. Leioan indarrean dagoen HAPOK Oinarrizko Azpiegituren 18. A HUA Sistema Orokor gisa kalifikatzen ditu lurzoruak, Hondakin Uren Araztegi bat aurreikusten baita. Estatuko Administrazio Orokorrek interes orokorrekoztat jo zuen obra hori, eta 2011ko uztailaren 21ean ingurumen-inpaktuaren aldeko adierazpena eman zion. Bestalde, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoak (2022-2027) adierazten du Lamiakoko HUAk egiteke jarraitzen duela, nahiz eta aurreikusita dagoen haren orde, aldi baterako behintzat, Sistema Unitarioen Gainezkatzearen Tratamendu Estazio bat jartzea.

Etorkizuneko instalazioak gauzatu ahala, aukera berriak aurreikusten dira gainerako lursailak naturgune gisa berreskuratzeko; izan ere, Lamiakoko ibarra kokagune bakarra da ingurune antropizatu batean, Bilboko itsasadarrean, hain zuzen ere. Bertan, padura-zati bete horrek hezeguneetako landarediaren zati bat kontserbatzen du oraindik. Ihidien, lezkadien, sahasien eta lokaztien artean, hegazti lixo ugari daude, hala nola txirristak, kuliskak edo txirritxoak. Neguan bisitari gehiago izango ditu, Europako iparraldetik Afrikara doazen hegazti migratzaileentzako atsedeenleku bat baita. Guztira 167 hegazti-espezieren inbentarioa egin da (Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoko 39 espezie). Bere aberastasun, berezitasun eta potentzialtasunagatik, Lamiakoko ibarra Euskadiko Hezeguneen Inbentarioan sartuta dago (III. taldea).

Eremu horrek, gainera, kultura-ondarearen elementu eta aztarna batzuk ditu: Udondo ibaiaren gaineko zubia, zortzi begietako zubia, Udondo eta Gobela ibaiak itsasadarreantz igarotzeko eraiki zena, bai eta jatorrizko kaiaren hondarrak ere, gaur egun itsasadarreko errepidea osatzen duena, itsasadarren nabigagarritasuna hobetzeko eta ontziek Bilboko portura iristea bermatzeko.



Leioako Udalak Paisaiaren Ekintza Plan bat jarri du abian, bertako aberastasun naturala berroneratzeko eta zaintzeko eta ingurunea eraldatzeko, hiriaren itsasadarraren ibilgu birnaturalizaturantz zabaltzen saiatuz. Planak proposatzen du Gobela ibaiaren ibilgua desbideratzea, urak padurako espazioa berreskuratzera bideratzeko. URA Uraren Euskal Agentziak jarduketa horren aldeko iritzia eman du jada, eta 2021eko martxoaren 17ko txostenean adierazten duenez, Gobela del Gobela ibaiaren ibilgua desbideratzea lagungarria izan daiteke hezegunea lehengoratzeko eta ahalmen ekologiko handiko padura-ibaietako giroa sortzeko. Era berean, Planak aurreikusten du Itsasadarreko errepideko automobilen trafikoa barrualdera desbideratzea, Felipe del Río kaletik, eta lehengo zirga-bidea (gero BI-711 eta gaur egun Autonomia kalea) oinezkoentzako eta txirrindularientzako utzita.

Lehen deskribatutako ingurumena berreskuratzeko helburuak lortzen laguntzeko eta, horrela, Lamiako auzoaren hirigintza-berroneratzea bultzatzeko, Leioako Udalak Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa zehatz bat izapidetzen hasi da. Aldaketa horrek, gainera, eremuan metroa lurperatzea eta bizitegi-garapen berri bat egitea aurreikusten du, Lamiakoko ibarraren eta Langileria kalearen artean kokatutako lurzoruetan.

LPPk, bere aldetik, paisaia-interes bereziko eremu gisa jasotzen du eremu hori (AEIP.05. Hiri-hezeguneak); gainera, hiri-azpiegitura berdeari dagokionez, udalaz gaingiko hiri-korridorearen kontzeptua sartzen du, eremu horretan garatzen dena itsasadarraren aurrealdean zehar, eta, trazadura horri jarraikiz, itsasadarraren ertzean zehar aurreikusitako bizikleta-ibilbidea Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasuneko Metropoli-sarean sartzen da.

Espazio garrantzitsu hori, beraz, salbuespena da zerrenda honetan jasotako gainerako guztietan, ekologia- eta paisaia-alternatiba bat baita Bilbo Metropolitarrako LPParen berrikuspen honetako azpiegitura berdearen proposamenaren esparruan.

Eremuaren iparraldean eta, batez ere, mendebaldean, berroneratu beharreko hiri-lurzoru industrialak daude.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK, IRIZPIDEAK ETA GIDALERRO LOTESLEAK

Eremua antolatzeko irizpideen artean, LPP honetan ezarritako baldintzak sartu beharko dira, alderdi hauei dagokienez:

- o Korridore ekologikoak, batez ere Udalaz gaingiko Hiri-Korridoreari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
- o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
- o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
- o Paisaia (Araudiaren 93-101 artikulua).
- o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

Eremu honen garapenean, ondorengo helburuak, irizpideak eta gidalerroak kontuan hartu beharko dira, Lurraldearen Ekintza Planaren aurreikusitakoaren arabera:

- Inguruko hiri-lurzoru industrialak biziberritzea, jarduera ekonomiko berriak kokatzeko.
- Ekaitz-tanga bat eraikitzea eta urak eurite-garaian tratatzeko instalazio bat egitea errendimendu handiko dekantazio bidez.
- Itsasadarreko errepideko auto-trafikoa ibarraren barrualderantz desbideratzea eta egungo trazadura oinezkoen eta bizikleten mugikortasunerako erreserbatzea, plataforma arinago eta iragazkorrago baten gainean.



- Gobela ibaiaren bokalean eragin, hezegunearekin lotutako ingurune naturala berreskuratzeko. Udondo ibaiaren ertzetara zabaltzea ere planteatzen da.
- Lurrak berroneratzea eta garbitzea, isuriak, lurzoru kutsatuak, betegarriak, espezie inbaditzaileak kentzea, etab.
- Lamiakoko ibarreko lurren itsaski-izaera lehengoratzeko kontuan hartzea, EAEko Hezeguneen LPSean sartzearekin bat.
- Naturaz gozatzeko espazio bat sortzea Itsasadarrarekin kontaktuan.
- Lamiakoko hezeguneko naturagunea berreskuratzea eta balioan jartzea, metropoli-eremuko azpiegitura berdearen elementu garrantzitsua baita.
- Hegaztiak interpretatzeko eta behatzeko zentro bat instalatzea EHUko ikasgela bizi gisa.
- Lamiakoko dartsenaren inguruan dauden kultura-ondarearen hondarrak berreskuratzea eta balioestea: zortzi begietako zubia, itsasadarreko errepidearen azpiko kai-muturra, Udondo ibaiaren bokaleko zubia.



18. Udondoko Dartsena.



DESKRIBAPENA

Eremu hau Erandioko udalerriaren beheko aldean dago, hego-mendebaldean, izena ematen dion Udondo ibaiaren bokalearen ondoan. Dartsena Bilboko Itsasadarrean dago, Sestaoko Erribera Industrialaren aurrean, Itsasadarraren ertzetik (Elorrietatik hasi eta Getxo arte) igarotzen den bidearen hegoaldean. Bilboko Portua garatzeko garrantzi handiko espazioa da, eta arian-arian instalazioak Itsasadarraren barnealdetik Abraraino eramaten ari dira.

Gaur egun, Itsasadarra betetzen ari dira dartsenaren lurzoru industrial zabaltzeko, eta jarduera hori portuko esparruaren Portuko Espazioen eta Erabileren Mugaketaren (PEEM) funtsezko aldaketan sartzen da. Azalera berri horri 2,4 hektareako portu-erabilera osagarria eman zaio. Kooperatibaren bi herenak enpresa pribatu bati emandako kontzesioan daude jada, "offshore" sektore eolikorako tamaina handiko piezak ekoizteko enpresa-garapena bultzatzeko baldintzak bermatzeko.

LPPren berrikuspen honek, bestalde, eremu hori Paisaia-Interes Bereziko Eremu gisa jasotzen du (PIBE.11. Itsasadarraren Eskuinaldea) eta, hiriko azpiegitura berdeari dagokionez, eremu honen ipar-ekialdeko ertzean zehar garatzen den Udalaz Gaundiko Hiri-Korridorea sartzen du, eta, ibilbide horri jarraikiz, Itsasadarraren ertzean zehar aurreikusitako bizikleta ibilbidea Oinezkoen eta Bizikleten Irisgarritasunerako Metropoli-Sarean txertatzen da.

ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK

Metropoli-eremu barruan, egoera estrategikoan dagoen espazio esanguratsu bat berreskuratzea da kontua; izan ere, eremu hori Itsasadarraren inguruko hiri-berroneratzearen eremua da, Eskuinaldean, eta paisaia-kalitate txikiagoa du.



Lurzoru horiek biziberrituta, eskuinaldeko ibaiertzeko hiri-kalitatea hobetu daiteke, erabilera bateragarriak txertatuz, beren kokapen berezia sendotzeko eta jarduera berritzaileak kokatu eta lanpostuak sortzeko.

Jarduerak helburu espezifiko hauek ditu:

- Portuko lurzoru industrialak handitzea, portuari lurzoru industrialak emateko, Itsasadarraren barrualdetik kanpoko Abraraino mugi daitezen.
- Eremua berroneratzea, Itsasadarraren eskuinaldeko irudia hobetzeko, eraikuntza berriekin ingurune zainduagoan, eta lanpostuak sortzen dituzten jarduera berritzaile bateragarrien kokapena hobetzeko.

ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

- Ibaiertzean zehar (Itsasadarraren inguruaren estrategia orokorraren parte dena) uraren aurrealderako sarrera publiko askea ahalik eta gehien ahalbidetzeko irizpide orokorra uraren ertzean dauden instalazio industrialek galarazten dute.
- Itsasadarraren eskuinaldean oinezkoen eta bizikleten ibilbideek jarraipena izan dezaten lortzeko irizpide orokorra Abraren eta Bilboren arteko konexio lineala egitea da (Itsasadarraren ingurunearen estrategia orokorraren parte da), eta, horren ondorioz, eremu horretan zaila da ur-ertzetik ezin igarotzea, baita bide-kanala estua izatea ere, eta hori ahalik eta ondoen konpondu beharko da etorkizunari begira.
- Bilbo eta Getxo arteko bizikletentzako eta oinezkoentzako bulebar bat Itsasadarraren eskuin ertzetik egiteko proiektuak irizpide horiek bete ditzake.
- Eraikuntza berriek eta hiri-inguruneak kalitate maila egokia eman beharko dute, eremu horrek Itsasadarrean duen ikusgarritasunari eta zentraltasunari dagokienez.
- Barne hartzen ditu LPP honetan antolamendurako ezarritako baldintzak, alderdi hauei dagokienez:
 - o Korridore ekologikoak, batez ere Udalaz gaindiko Hiri-Korridoreari dagokionez (Araudiaren 38. artikulua).
 - o Hiriko azpiegitura berdea (Araudiaren 40. artikulua).
 - o Oinezkoen eta bizikleten hiriarteko irisgarritasunerako metropoli-sarea (Araudiaren 79. artikulua eta VI. Eranskina).
 - o Paisaia (Araudiaren 93-101 artikulua).
 - o Klima-aldaketa (Araudiaren 110. artikulua).

GIDALERRO LOTESLEAK

Eremu honen garapenean, aurreko ataletan adierazitako helburuak eta irizpideak kontuan izan beharko dira, baita gidalerro hauek ere:

- LPP honen dokumentazio grafikoan jasotako Mugikortasun Ereduko elementuak orientagarriak izan arren, lotesletzat jotzen da jarraipena, hobekuntza eta interkonexioa emateko irizpidea.
- Espazio esanguratsu honen ordenazio xehatuan, ahal den neurrian, Itsasadarraren ingurunerako definitutako jarduera globala jakinarazten duten irizpide orokorrak sartu beharko dira:



- o Itsasadarraren ingurune osorako ezarritako irizpide orokorra da bi ertzetan, ahal den neurrian, ur-laminara irekitako hiri-espazio bat garatzea, izaera lineal, jarraitu, multifuntzional eta sekzio aldakorrekoa, bi ertzetan (oinezkoak, bizikleta, garraio publikoa eta ibilgailu partikularrak), zeharkako azpiegituretan, ibai-zirkulazioetan eta bi ibaiertzetako azpiegitura berdean baterako mugikortasuna integratuko duena.
- o Espaziorik ez dagoelako edo instalazioak daudelako hori ezinezkoa den lekuetan, eko-boulevard motako diseinuarekin konpontzen saiatuko gara bide-kanala, ibaira oinez sartzeko aukera eta uraren ertzeko oinezkoen ibilbidea alde batera utzita.
- o Itsasadarraren eskuinaldetik Bilbo eta Getxo arteko oinezko eta bizikletentzako bulebar bat egiteko proiektua aurreko puntuetan adierazitako aukeretarako oinarri izan daiteke.
- o Bestalde, ahal den neurrian, bi ibaiertzetako hiri-azpiegitura berdearen garapena sustatu behar da, zuhaiztien lerrokadurei, ibaiertzeko parkeei, Lamiakoko hezeguneari, etab. jarraituta.



19. Kanpoko Portuko Erdiko Kai-Muturra.



DESKRIBAPENA

Erdiko kai-muturra Bilboko portuaren azken zabaltze handia da. Lanak 2016 amaieran hasi ziren eta bi fasetan egiten dira. Bere lehen fasean 35 hektarea inguruko azalera lautu da, portuari lotutako jarduerak zabaltzeko aurreikusitako 60tik, eta, aldi berean, Lucero lurmuturreko harraska zaharraren hegala egonkortzeko lanak egin dira.

HANDITZEAREN HELBURUAK

- Espazio handiagoa sortzea, Bilboko portuari enpresa-proiektu berriak erakar diezazkion, zama lanetarako malgukietarako sarrera gehiagorekin.
- Kanpoko Abran portu-jardueretarako lurzoru-azalera handitzea, Itsasadarreko portu-erabilerak lekuz aldatu ahal izateko. Horrela, aukera ematen da jarduera hori mantentzen duten ibaiertzeko lurzoruak pixkanaka eraldatzeko, aurreikusitako lurralde ereduarekin bat datozen erabilera berriak har ditzaten.



V. ERANSKINA 2. Zatia

JARDUERA EKONOMIKOEN ERRESERBAK



JARDUERA EKONOMIKOEN ERRESERBEN DEFINIZIOA ETA ZERREDA

Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalean hiru "**Jarduera Ekonomikoen Erreserba**" identifikatzen dira lurzoru hiritarrezinean, jarduera ekonomikoetarako lurzoru-ondare publikoa sortzeko, Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-Ekipamenduetarako lurzoria sortzeko LPSren 12. artikuluan jasotakoarekin bat etorritz.

Erreserba horiek komunean dituzte:

- Interes publikoko helburu bat, biztanleriaren garapen sozioekonomikoa bultzatzeko jarduera ekonomikoak hartzeko.
- Parte batean administrazio publikoren bateko kide izatea.
- Kalifikazioaren zain daude oraindik, udal-plangitzapenengatik.

Eremu horiek lehentasunezko garapen-eremutzat hartzen dira HHParen barruan.



1. Ortuellako jarduera ekonomikoen erreserba



DESKRIBAPENA

Jarduera ekonomikoetarako garapen berrien eremu bat da Bilbo Metropolitarrako LPPn, 2006. urtean onartu zena, "Ezkerraldeko Jarduera ekonomikoetarako Korridoreak" OE-9 ekimen estrategikoaren barruan.

Lursailak lurzoru ez hiritargarri gisa sailkatuta daude Ortuellako udal-plangintzan, eta, beraz, jarduera ekonomikoetarako lurzoru hiritargarri gisa birkalifikatu behar dira oraindik. Horietako batzuk Bizkaiko ParkeTecnologikoarenak dira, dagokion katastro-informazioaren arabera.

Elikadura-campus bat sortzea aurreikusten da, 50 hektareako azalerarekin, eta Mercabilbaoren etorkizuneko instalazioak hartuko lituzke elementu nagusi gisa, banaketa-zentro hori gaur egun Basaurin kokatuta dagoenetik lekualdatu ondoren. Eusko Jaurlaritzaren, Bizkaiko Foru Aldundiaren, Ortuellako eta Bilboko udalen eta Euskadiko Parke Tecnologikoen Sarearen baterako ekimena da. Antolamenduak foru-bidegorriaren jarraitutasuna ebatzi beharko du.

Beharrezkotzat jotzen da, lehenik eta behin, eremuaren garapenean ibai-ibilguetan eta landare-formazioetan izan daitezkeen eraginak saihestea eta minimizatzea.



2. Agarreko (Zamudio) jarduera ekonomikoen erreserba



DESKRIBAPENA

Erreserba Bizkaiko Zientzia eta Teknologia Parkeko instalazioen hego-ekialdean kokatutako lursail ia hurbiletara zabaltzeko aurreikusi da, Zamudioko udal-mugarteko "Agarre" izeneko eremuan, BI-637 errepidea Parkerako sarbidearen gainean.

Proposatutako eremuaren mugaketak 53,27 ha hartzen ditu. Katastroko informazioaren arabera, Parque Tecnológico S.A. enpresak 23,44 hektareako zoru-azalera hiritarrezina du, eremuaren mendebaldeko muturrean. Eremuaren zati bat Balio Estrategiko Handiko lurra da, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren arabera.

Beharrezkotzat jotzen da, lehenik eta behin, eremuaren garapenean ibai-ibilguetan eta landare-formazioetan izan daitezkeen eraginak saihestea eta minimizatzea.



3. Montealegreko jarduera ekonomikoen erreserba (Alonsotegi)



DESKRIBAPENA

Jarduera ekonomikoen garapen berrietarako okupazioaren mugako eremu bat da, eta 2006. urtean onartu zen Bilbo Metropolitarrako LPPren aldaketaren ondorioz sortu zen. Aldaketa horren helburua zen habiditeren instalazioak barne hartzea, eta ezin izan zen gauzatu. Lursailak Kadaguako korridoreko obretatik ateratako materialez bete ziren.

Lursailak birkalifikatu egin behar dira, oraindik ere lurzoru hiritarrezina baita Alonsotegiko b) motako Arau Subsidiarioetan. LPPren jarduera ekonomikoen kuantifikazioan 20 ha inguruko eskaintza aurreikusten da. Lursail horietako batzuk Bizkaiko Foru Aldundiarenak dira.

Tamaina handiko industria-nabeetarako lurzoru horiek Ezkerraldea-Meatzaldeko Eskualdeko Plan Estrategikoaren esparruan sustatzea aurreikusi da.

Beharrezkotzat jotzen da, lehenik eta behin, eremuaren garapenean ibai-ibilguetan eta landare-formazioetan izan daitezkeen eraginak saihestea eta minimizatzea.